



Japan Excellent, Inc.

平成 24 年 5 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦  
TEL. 03-5575-3511 (代表)

### 保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(広島八丁堀第一生命ビルディングを信託財産とする不動産信託受益権)の取得に伴いマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、平成 24 年 3 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ(広島八丁堀第一生命ビルディング・新富町ビル)」をご参照ください。

#### 記

#### 1. 選任の概要

物件名称 : 広島八丁堀第一生命ビルディング  
ML・PM会社 : 株式会社第一ビルディング  
選任日 : 平成 24 年 5 月 22 日

#### 2. 選任の理由

株式会社第一ビルディングは、本投資法人取得前からの本物件PM会社であり、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、本投資法人の他の物件のPM業務も委託しており、十分な実績を収めていることから、本物件のML・PM業務の遂行は可能であると判断いたしました。

#### 3. ML・PM会社の概要

商号 : 株式会社第一ビルディング  
本店所在地 : 東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号  
代表者 : 代表取締役社長 角谷 晃  
資本金 : 9 億円  
主な業務内容 : 不動産の賃貸・不動産の取得、所有および処分・不動産の管理および賃貸借の受託  
不動産の仲介・不動産に関する企画・コンサルティング業務の受託 他



#### 4. 利害関係人等との取引について

本ML・PM会社は、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による承認並びに取締役会による審議及び決議を経ています。

#### 5. 今後の見通し

本ML・PM会社の選任による本投資法人の平成24年6月期及び平成24年12月期運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>