

平成 22 年 11 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 22 年 11 月 16 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	4,000	1.08828%	平成 22 年 11 月 26 日～ 平成 22 年 12 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	平成 23 年 11 月 25 日
住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	6,181	1.22549% (注)	平成 22 年 11 月 26 日～ 平成 23 年 1 月 31 日	平成 22 年 11 月 25 日	平成 25 年 11 月 15 日
株式会社日本政策投資銀行	1,000	1.90000% (固定金利)	平成 22 年 11 月 26 日～ 平成 29 年 11 月 24 日	平成 22 年 11 月 25 日	平成 29 年 11 月 24 日

※ 借入金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しております。

(注) 本日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に 1.380%で固定化されることとなります。



なお、平成 22 年 12 月 31 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>