

平成 23 年 6 月 15 日

各 位

不動産投信証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、平成 22 年 6 月 25 日付で 2 本のコミットメントライン（借入極度額の総額 155 億円）を設定しておりますが、今般、両コミットメントラインともに平成 23 年 6 月 24 日に期間満了により終了するため、下記 2. 記載のとおり、各既存コミットメントラインと同額にてコミットメントライン 2 本（以下、それぞれを「CL①」及び「CL②」といいます。）を設定することとしました。

今般の CL①及び CL②の設定は、従前と同様、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的とするものであり、今般、下記 2. 記載の国内有力金融機関複数によるコミットメントラインの再設定を行うことにより、本投資法人のリファイナンスリスクの軽減や物件取得の際の迅速な資金調達のニーズ等に対して継続して対応可能なものと考えております。本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応しうる強固な財務の構築に向け、さらに注力していく方針です。

2. コミットメントラインの概要

	CL①	CL②
(1) 借入極度額	135 億円	20 億円（注）
(2) 契約締結日	平成 23 年 6 月 24 日（予定）	平成 23 年 6 月 24 日（予定）
(3) 契約期間	平成 23 年 6 月 24 日～ 平成 24 年 6 月 22 日（予定）	平成 23 年 6 月 24 日～ 平成 24 年 6 月 22 日（予定）
(4) 担保の有無	無担保・無保証	無担保・無保証
(5) 参加金融機関	住友信託銀行株式会社、 株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	株式会社日本政策投資銀行
(6) アレンジャー	住友信託銀行株式会社、 株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	—
(7) エージェント	株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	—

（注）CL②に係る借入れ（以下「本件借入」といいます。）の金額は、借入実行日において累計実行金額が借入極度額を超えない金額となります。なお、累計実行金額とは、本件借入の既借入実行金額の合計額を指し、累計実行金額は、本件借入につき弁済を行った場合においても減額されません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

今般のCL①及びCL②設定に関連し、第14期有価証券報告書(平成23年2月25日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

また、平成22年6月25日に設定した各コミットメントラインの概要については、平成22年6月22日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>