

平成 22 年 4 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番14号
プレミアム投資法人

代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 安武 文宏

問合せ先 取締役

業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長

(TEL:03-5772-8551)

テナントの異動に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本投資法人が保有するビーサイト芝公園のテナントとの間で、定期建物賃貸借契約を再契約しないことに関して合意しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| (1) テナントの名称 | 株式会社スペースデザイン(注1) |
| (2) 入居物件名 | ビーサイト芝公園(以下「本物件」といいます。) |
| (3) 賃貸面積 | 2,312.75 m ² (注1) |
| (4) 総賃貸可能面積に占める割合 | 1.4%(注2) |
| (5) 月額賃料 | 12 百万円 |
| (6) 不動産賃貸事業収益の総額に占める割合 | 1.4%(注3) |
| (7) 契約期間 | 平成 20 年 8 月 1 日から平成 22 年 7 月 31 日まで |

(注1) 本物件は、株式会社スペースデザイン一社を賃借人として建物一棟全部を賃貸する契約形態です。賃借人は、本物件を家具・サービス付きのマンション・アパートメント(サービス・アパートメント)として運営・転貸しています。

(注2) 平成 22 年 2 月 28 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 165,458.61 m²に占める「賃貸面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

(注3) 平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)における、不動産賃貸事業収益の総額 5,318 百万円に占める、本物件の不動産賃貸事業収益の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

契約期間満了日が平成 22 年 7 月 31 日であることから、平成 22 年 4 月期(平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日)における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、平成 22 年 10 月期(平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日)における本投資法人の運用状況への影響も軽微となる見込みです。

なお、現テナントの異動後、本物件は複数のテナントを募集する一般賃貸の形態で新規テナントを募集する予定です。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>