安心の創造、誠実な経営。

平成 25 年 12 月 20 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

運用資産の名称、マスターリース会社、プロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、運用資産の名称、マスターリース会社（以下、「ML 会社」という。）およびプロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

本投資法人の保有物件には、2011年11月に吸収合併した旧投資法人に由来する名称となっているものが多く、テナント様はもとより、本投資法人の投資主様からも名称変更のご要望を多数いただいておりました。

本投資法人は、その保有物件の全てにつき名称変更を行う方針を決定しており、準備が整った物件から順次名称変更を実施しております。また、徹底した現場主義によるきめ細かな対応の実践を目的としていちご仕様の踏み込んだ管理を実現するため、委託先の変更や集約を進め、管理品質の統一、コスト削減を継続的に図っております。

今般、本物件につき、ML会社、PM会社の契約期間満了に伴い、本変更を実施いたします。

2. 変更の内容

(1) 対象運用資産

ビーサイト銀座イースト（R-09）

(2) 名称の変更

新物件名称	旧物件名称
いちごサービスアパートメント銀座	ビーサイト銀座イースト

(3) ML会社 / PM会社の変更

変更後（ML 会社 / PM 会社）	変更前（ML 会社 / PM 会社）
エンプラス株式会社	株式会社スペースデザイン

(4) 変更後の ML 会社 / PM 会社概要

商号	エンプラス株式会社
本店所在地	東京都千代田区四番町４番地８
代表者	代表取締役　齋藤　隆
資本金	96 百万円（2013 年 11 月 30 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買・賃貸借及び管理業ならびにその仲介業 2. 不動産のリフォーム業 3. 不動産の鑑定・評価業
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3. 変更日

2014 年 1 月 19 日（予定）

4. 今後の見通し

本変更は2013年12月16日付発表の決算短信にて公表いたしました「2014年4月期の運用状況の予想」の前提に織り込んでおりますので、業績予想の修正はございません。

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp