



各 位

平成 23 年 6 月 28 日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入（借換） 借入れの内容

借入先	借入 予定額	利率	契約 締結日	借入実行 予定日	借入・ 返済方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	1,100 百万円	全銀協1ヶ月日本円 TIBOR+0.60% (注)	平成23年 6月28日	平成23年 6月30日	無担保・無 保証・期日 一括返済	平成23年 9月30日

(注)・利払日は、毎月末日（1,3,5,7,8,10月は31日、4,6,9,11,12月は30日、2月は28日。但し、各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（平成23年6月28日現在の全銀協1ヶ月TIBORは0.18000%です。）但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。

2. 本件実行(平成23年6月30日)後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,100	1,100	±0
長期借入金	53,000	53,000	±0
借入金合計	54,100	54,100	±0
劣後投資法人債	8,000	8,000	±0
有利子負債合計	62,100	62,100	±0

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第7期有価証券報告書（平成23年3月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>