



平成 26 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 21 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 11 月 13 日付で、本投資法人の運用資産のマスターリース会社である下記の各マスターリース会社（合計 27 社）より、合併の予定に関する通知を受領し、これにより特定関係法人の異動が生じる見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

本投資法人の運用資産のマスターリース会社であるプロロジス・パーク横浜鶴見合同会社及び以下の表に記載の 26 社より、同社らが、平成 27 年 1 月 1 日を効力発生日として、プロロジス・パーク横浜鶴見合同会社を存続会社（以下「本特定関係法人」ということがあります。）とし、その他の 26 社を消滅会社とする吸収合併を行う予定である旨の通知を受領しました。この合併が実施された場合、本投資法人の前営業期間の営業収益の合計額に対する、本投資法人とプロロジス・パーク横浜鶴見合同会社（注）が今後 3 年間において行う不動産の賃借の取引により本投資法人が受領することが見込まれる金額の合計額の一営業期間当たりの平均額の割合が、100 分の 20 以上になる見込みとなったため、平成 27 年 1 月 1 日付で、同社は本投資法人の特定関係法人に該当することとなる見込みです。なお、上記合併の結果、本投資法人の運用資産のマスターリース会社は本特定関係法人 1 社となります。

(注) プロロジス・パーク横浜鶴見合同会社は、平成 27 年 1 月 1 日付でプロロジスリートマスターリース合同会社に名称変更を行う予定です。

名称	住所
プロロジス・パーク大阪2 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク舞洲3 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク市川有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク兵庫川西有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク川島有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク習志野4 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク尼崎3 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク春日井有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク多賀城有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク尼崎1 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス船橋3-4 リーシング有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク尼崎2 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク船橋5 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク東京大田有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク川島2 有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス成田1-1 リーシング有限会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク座間1 合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク座間2 合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク海老名合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング

名称	住所
プロロジス・パーク岩沼1合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク舞洲4合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク北名古屋合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク成田1-A・B合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク成田1-C合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク東京新木場合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
プロロジス・パーク大阪4合同会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング

2. 本件異動の予定年月日

平成27年1月1日

3. 本特定関係法人の概要

商号(予定)	プロロジスリートマスターリース合同会社	
本店所在地(予定)	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング	
代表者の役職・氏名 (予定)	代表社員 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング プロロジス GK ホールディングス株式会社 職務執行者 稲田 秀	
事業内容(予定)	本投資法人の保有資産の賃借	
資本金	210万円(注) (注)本書の日付現在のプロロジス・パーク横浜鶴見合同会社の資本金の額を記載しています。	
設立年月日	平成20年1月28日	
純資産	同意が得られなかったため、非開示とします。	
総資産	同意が得られなかったため、非開示とします。	
持分比率(予定)	プロロジス GK ホールディングス株式会社 100%	
投資法人及び資産運用会社との関係	資本関係等	「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める資産運用会社の利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の社内規程である「利害関係人等取引規程」上の利害関係者に該当します。
	人的関係	本書の日付現在、本投資法人及び本資産運用会社と

		本特定関係法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本特定関係法人は、本件異動後、マスターリース契約を締結している本投資法人の運用資産のすべてについて、マスターリース会社として賃借する予定です。本資産運用会社と本特定関係法人との間には、記載すべき取引関係はありません。

4. 本件異動による本投資法人への影響

本投資法人と上記の合併により消滅する 26 社との間の本投資法人の運用資産にかかる賃貸借契約は、上記合併により本特定関係法人に承継され、本件異動後も契約内容に変更はありません。したがって、本件異動による本投資法人の運用状況への影響はなく、平成 26 年 8 月 26 日付「平成 26 年 11 月期及び平成 27 年 5 月期における運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表した平成 27 年 5 月期（平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日）の運用状況の予想については、変更はありません。また、平成 26 年 11 月期（平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）の予想についても、当該期が本件異動の効力発生日前であるため変更はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>