

平成 22 年 9 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚  
(TEL：03-3262-1494)

### 資産運用会社の株主異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下、「GAR」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記 1. の GAR 株式の譲渡（以下、「本件株式譲渡」といいます。）について承認することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件株式譲渡の概要

キャップマークジャパン株式会社が保有する GAR 株式 800 株（株式保有比率 10.0%）を森ビル株式会社に、キャップマークティージェイピー株式会社が保有する GAR 株式 392 株（同比率 4.9%）を森喜代株式会社に、それぞれ譲渡するものです。

なお、森ビル株式会社及び森喜代株式会社の概要は以下のとおりです。

会社名	森ビル株式会社
資本金	650 億円
設立	昭和 34 年 6 月 2 日
代表者	代表取締役社長 森 稔
主な事業内容	不動産業（総合ディベロッパー）

会社名	森喜代株式会社
資本金	3000 万円
設立	昭和 30 年 5 月 18 日
代表者	代表取締役 森 稔
主な事業内容	不動産業

2. GAR 株主構成（網掛部分が変更箇所です。）

< 本件株式譲渡前 >

名称	所有株式数（株）	比率（%）（注）
明治安田生命保険相互会社	800	10.0
近畿日本鉄道株式会社	800	10.0
キャップマークジャパン株式会社	800	10.0
株式会社三菱東京UFJ銀行	400	5.0
三菱UFJ信託銀行株式会社	400	5.0
明治安田システム・テクノロジー株式会社	392	4.9
近鉄保険サービス株式会社	392	4.9
キャップマークティージェイピー株式会社	392	4.9
三菱UFJリース株式会社	392	4.9
小計	4,768	59.6
株式会社三菱総合研究所、その他国内金融機関 12 社	3,232	40.4
合計	8,000	100.0

< 本件株式譲渡後 >

名称	所有株式数（株）	比率（%）（注）
明治安田生命保険相互会社	800	10.0
近畿日本鉄道株式会社	800	10.0
森ビル株式会社	800	10.0
株式会社三菱東京UFJ銀行	400	5.0
三菱UFJ信託銀行株式会社	400	5.0
明治安田システム・テクノロジー株式会社	392	4.9
近鉄保険サービス株式会社	392	4.9
森喜代株式会社	392	4.9
三菱UFJリース株式会社	392	4.9
小計	4,768	59.6
株式会社三菱総合研究所、その他国内金融機関 12 社	3,232	40.4
合計	8,000	100.0

（注）「比率」は、発行済株式総数に対する当該株主の所有株式数の比率を表しております。本資産運用会社は、本投資法人と資本関係はありません。

### 3. 本件株式譲渡の経緯

平成 21 年 10 月 25 日、キャップマークジャパン株式会社の親会社である米国のキャップマーク・フィナンシャル・グループ・インクが連邦破産法に基づく会社更生手続きの適用申請を行いました。

これを受けて、キャップマークジャパン株式会社及びキャップマークティージェイピー株式会社から、保有する GAR 株式をそれぞれ森ビル株式会社及び森喜代株式会社に譲渡したいとの申出を受けたものです。

### 4. 本件株式譲渡の日程

平成 22 年 9 月 9 日 GAR 取締役会において本件株式譲渡を承認

平成 22 年 9 月中 本件株式譲渡契約締結及び株式譲渡（予定）

なお、本件株式譲渡以外に GAR 及び本投資法人において決定した事実はありません。

本件に関する資産運用会社の問合せ先  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
取締役・企画総務部長 小森  
(TEL : 03-3262-1471)

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>