

平成 28 年 4 月 21 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人
代表者名 執行役員 福田 直樹
(コード番号：8963)

資産運用会社名
コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福田 直樹
問合せ先 企画部長 粉生 潤
(TEL 03-5411-2731)

地震の影響に関するお知らせ（平成 28 年熊本地震）（続報）

「平成 28 年熊本地震」により被災された皆さまに心よりお見舞いを申し上げます。

平成 28 年 4 月 14 日午後 9 時 26 分頃発生した熊本県熊本地方を震源とする最大震度 7 の地震に続き、平成 28 年 4 月 16 日午前 1 時 25 分頃、熊本県熊本地方を震源とする最大震度 7 の地震が発生するなど、当該地方及びその周辺地域において地震が続いております。

平成 28 年 4 月 16 日付「地震の影響に関するお知らせ（平成 28 年熊本地震）」においてお知らせしましたとおり、本投資法人が福岡市及び北九州市に保有するホテル 3 物件（ホテルマイステイズ福岡天神、ホテルマイステイズ福岡天神南、コンフォートホテル黒崎の 3 物件をいい、以下総称して「3 ホテル」といいます。）については、本投資法人の運用状況に影響を与える被害等が発生していないことを確認しています。また、3 ホテルは平常通り営業を行っており、本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

3 ホテルのうち、福岡市内に所在し、変動賃料を導入しているホテル 2 物件（ホテルマイステイズ福岡天神、ホテルマイステイズ福岡天神南）においては、宿泊予約に一部キャンセルが出ていますが、平成 28 年 4 月 15 日から平成 28 年 5 月 31 日にかけての宿泊予約のキャンセルによる予約の純減（新規予約数から予約キャンセル数を引いたもの）による影響は、これらのホテル 2 物件の平成 28 年年間の売上予想の 0.51%、本投資法人が保有する全 122 物件の平成 28 年年間の売上予想の 0.02%に留まっています。これら 2 物件の平成 28 年 4 月 15 日から平成 28 年 5 月 31 日にかけての宿泊予約のキャンセル状況は下表の通りです。

(平成 28 年 4 月 19 日時点)

物件名	予約の純減数	予約の純減によるホテル売上の減収額
ホテルマイステイズ福岡天神	-129 泊	-1.3 百万円
ホテルマイステイズ福岡天神南	-107 泊	-1.5 百万円

なお、北九州市に所在するコンフォートホテル黒崎は、固定賃料契約を採用しているため、本投資法人の収益への影響はありません。

Invincible Investment Corporation

本投資法人の保有 122 物件は全国に分散しており、ポートフォリオ全体に占めるホテルマイステイズ福岡天神、ホテルマイステイズ福岡天神南、コンフォートホテル黒崎の 3 物件の割合は、それぞれ 3.2%、0.6%、0.5%（取得価格ベース）と限定的です。

現在、九州の主要空港である福岡空港では、国内線は通常通り発着しており、鹿児島空港向けに増便が実施されています。国際線は、韓国・仁川空港との間を結ぶ済州航空及びジンエアーの 2 路線がそれぞれ平成 28 年 4 月 28 日、平成 28 年 4 月 30 日までの間、休航を決定しています。博多駅を起点とする九州新幹線については、博多駅－新水俣駅間で運休しており、復旧時期は未定です。なお、山陽新幹線については平常通り運行しています。

今後新たにお知らせすべき状況が判明した場合には、速やかにお知らせ致します。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>