



Japan Excellent, Inc.

平成 28 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 経営企画部 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 3 物件（日石横浜ビル、大森ベルポートD館、興和川崎西口ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要



DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。



本制度の内容等については、DBJ と JREI の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

日石横浜ビル			
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル  DBJ Green Building 2015	所在地	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目1番8号	
	敷地面積	6,637.16 m ²	
	延床面積	72,116.65 m ²	
	構造	S、SRC	
	階数	地下2階30階建	
	建築時期	平成9年5月28日	
評価のポイント 多目的ホールやテナント向け利便施設などのアメニティの充実に加え、ハイブリッド型制振装置や屋上ヘリポート、テナント用の予備電源設置スペースなど、積極的な防災対策を実施している点			

大森ベルポートD館			
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル  DBJ Green Building 2015	所在地	東京都品川区南大井六丁目26番3号	
	敷地面積	22,294.51 m ²	
	延床面積	155,778.75 m ²	
	構造	S、RC、SRC	
	階数	地下3階17階建	
	建築時期	平成8年9月24日	
評価のポイント BEMS(※)の導入や共用部照明のLED化推進などの省エネ意識の高さに加え、アトリウムを中心とした各種イベント開催による地域コミュニティの形成に資する取り組みがなされている点 (※) Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。			

興和川崎西口ビル			
優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 	所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町 66番2号	
	敷地面積	8,196.21 m ²	
	延床面積	61,856.92 m ²	
	構造	S、SRC	
	階数	地下2階 21階建	
	建築時期	昭和63年2月29日	
評価のポイント テナント向け利便施設などのアメニティの充実や敷地内の緑化に積極的に取り組んでいる点			

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビル
の環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化について、PM会社等と連携しながら対応を進めてい
きます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>