

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯 部 英 之
問合せ先 総務部 部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

テナントの異動に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有している後楽森ビルのテナントより平成 22 年 7 月 16 日付で貸室賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）の解約予告通知（平成 23 年 1 月 16 日解約予定）を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（解約）の概要

- (1) テナント名：アストラゼネカ株式会社
- (2) 入居物件名：後楽森ビル（以下「本物件」といいます。）
- (3) 賃貸面積：2,245.06 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合：2.4%（注 1）
- (5) 本契約締結日：平成 14 年 5 月 1 日
- (6) 賃貸借期間：平成 22 年 5 月 1 日から平成 24 年 4 月 30 日まで
- (7) 解約予定日：平成 23 年 1 月 16 日

（注1） 平成 22 年 1 月 31 日時点の数値です。なお、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

（注2） 年間賃料については、テナントの承諾が得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

上記テナントの解約予定日は平成 23 年 1 月 16 日であり、本投資法人の平成 22 年 7 月期（平成 22 年 2 月 1 日から平成 22 年 7 月 31 日まで）における運用状況に対する影響はありません。

今後は、平成 23 年 1 月 16 日のテナント退去後に向けて速やかにリーシング活動を実施する予定ですが、当該区画は本物件の最上階に位置しており眺望が優れていることから、新規テナント及び館内テナントに幅広く様々な提案を行う予定です。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>