

平成 22 年 6 月 22 日

各 位

不動産投信証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、平成 21 年 6 月 26 日付にて住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行及び株式会社三菱東京 UFJ 銀行との間でコミットメントライン（借入極度額 135 億円）を設定し、また平成 21 年 8 月 4 日付にて株式会社日本政策投資銀行との間でコミットメントライン（借入極度額 20 億円）を設定いたしました。今般、両コミットメントラインともに平成 22 年 6 月 25 日に期間満了により終了することに伴い、下記 2. 記載のとおり、コミットメントライン 2 本（以下、それぞれを「CL①」及び「CL②」といいます。）を設定いたします。

今般の CL①及び CL②の設定は、従前と同様、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的とするものであり、今般、下記 2. 記載の国内有力金融機関複数によるコミットメントラインの再設定を行うことにより、本投資法人のリファイナンスリスクの軽減や物件取得の際の迅速な資金調達のニーズ等に対して継続して対応可能なものと考えております。本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応しうる強固な財務の構築に向け、さらに注力していく方針です。

2. コミットメントラインの概要

	CL①	CL②
(1) 借入極度額	135 億円	20 億円 (注)
(2) 契約締結日	平成 22 年 6 月 25 日 (予定)	平成 22 年 6 月 25 日 (予定)
(3) 契約期間	平成 22 年 6 月 25 日～ 平成 23 年 6 月 24 日 (予定)	平成 22 年 6 月 25 日～ 平成 23 年 6 月 24 日 (予定)
(4) 担保の有無	無担保・無保証	無担保・無保証
(5) 参加金融機関	住友信託銀行株式会社、 株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	株式会社日本政策投資銀行
(6) アレンジャー	住友信託銀行株式会社、 株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	—
(7) エージェント	株式会社みずほコーポレート銀行、 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	—

(注) CL②に係る借入れ（以下「本件借入」といいます。）の金額は、借入実行日において累計実行金額が借入極度額を超えない金額となります。なお、累計実行金額とは、本件借入の既借入実行金額の合計額を

指し、累計実行金額は、本件借入につき弁済を行った場合においても減額されません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

今般のCL①及びCL②設定に関連し、第12期有価証券報告書(平成22年2月26日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

なお、本投資法人は、日本商業投資法人との間で、平成22年5月10日付で合併契約を締結し、平成22年12月1日を効力発生日として、本投資法人を吸収合併存続法人とする合併を行うことにつき合意しています。当該合併及びこれに関連する事項の詳細につきましては、以下の公表文をご参照ください。

- ・平成22年4月22日付「投資法人の合併に関する基本合意書締結のお知らせ」
- ・平成22年4月22日付「株式取得(子会社化)に関する基本合意書締結のお知らせ」
- ・平成22年5月10日付「ユナイテッド・アーバン投資法人と日本商業投資法人との合併契約締結に関するお知らせ」
- ・平成22年5月10日付「株式取得(子会社化)に関するお知らせ(株式譲渡契約の締結)」
- ・平成22年5月10日付「投資口の分割に関するお知らせ」
- ・平成22年5月20日付「規約変更及び役員を選任に関するお知らせ」
- ・平成22年5月20日付「資産運用委託契約一部変更に関するお知らせ」

また、平成21年6月26日に設定したコミットメントライン及び平成21年8月4日に設定したコミットメントラインの概要については、それぞれ平成21年6月24日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」及び平成21年8月3日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>