

平成 22 年 5 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中 康裕
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿部 久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3189

投資口の分割に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「UUR」といいます。）は、本日開催の投資法人役員会において、以下のとおり投資口の分割（以下「本投資口分割」といいます。）を行うことについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 分割の目的

UUR は、本日付「ユナイテッド・アーバン投資法人と日本コマーシャル投資法人との合併契約締結に関するお知らせ」（以下「合併契約締結に関するお知らせ」といいます。）にてお知らせしたとおり、平成 22 年 12 月 1 日付で日本コマーシャル投資法人（以下「NCI」といいます。）と合併すること（以下「本合併」といいます。）について合意し、本日合併契約を締結いたしました。

本合併は、UUR を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行い、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、UUR : NCI = 1 : 1/6 となります。しかしながら、かかる合併比率では、NCI 投資口 1 口に対して、UUR 投資口 1/6 口が割当交付されることとなり、交付される UUR の投資口の口数が 1 口未満となる NCI の投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後も NCI の投資主が合併後の UUR の投資口を継続して保有することを可能とするべく、NCI の全ての投資主に対し 1 口以上の UUR 投資口を交付することを目的として、UUR の投資口 1 口につき 6 口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の効力発生により、NCI の投資主には、NCI の投資口 1 口に対して、本投資口分割後の UUR の投資口 1 口が割当交付されることとなります。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

本合併の効力発生日の前日である平成 22 年 11 月 30 日（火曜日）の最終の UUR 投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有 UUR 投資口 1 口につき、6 口の割合をもって分割いたします。なお、本投資口分割は、(i) 合併契約締結に関するお知らせに記載の UUR の投資主総会及び NCI の投資主総会において、本合併に関連する議案についての承認が得られること、(ii) 本合併の効力発生日の前日までに本合併に係る合併契約が解除され又は失効していないこと、並びに (iii) 合併契約締結に関するお知らせに記載の「(5) 本合併の実行に係る主な前提条件」等、本合併の実行に係る前提条件が全て成就することが合理的に見込まれることを条件として、本合併の効力発生日である平成 22 年 12 月 1 日（水曜日）において効力を生じるものとします。

(2) 分割により増加する口数等

① 分割前の本投資法人発行済口数	:	201,300 口
② 今回の分割により増加する口数	:	1,006,500 口
③ 分割後の本投資法人発行済口数	:	1,207,800 口
④ 本合併後の本投資法人発行済口数	:	1,465,200 口 (注 1)
⑤ 分割・本合併後の発行可能投資口総口数	:	未定 (注 2)

- (注1) 本合併により、NCIの投資口1口に対して、本投資口分割後のUURの投資口1口を、全てのNCI投資口について割当交付した場合の口数となります。なお、NCIの発行済投資口数が現在の257,400口から変更がないことを前提としています。
- (注2) 現在のUURの発行可能投資口総口数は2,000,000口ですが、合併契約締結に関するお知らせの「3. 本合併の要旨 (1) 本合併の日程」にてお知らせしたとおり、UURは、平成22年6月29日に投資主総会を開催予定です。本総会においては規約変更等に関する議案が上程される予定であり、当該議案において発行可能投資口総口数を変更することを予定しています。なお、当該規約変更の内容は現時点では未定であり、決定次第お知らせいたします。

3. 分割の日程

- ① 基準日公告日 : 平成22年11月中旬 (予定)
- ② 基準日 : 平成22年11月30日 (予定)
- ③ 効力発生日 : 平成22年12月1日 (予定)

4. その他

本投資口の分割に必要なその他の事項は今後の役員会において決定します。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>