

平成 27 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 8 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) の 2015 年 8 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	83.9%	-6.8%	-7.5%	80.8%	1.9%	2.5%
	ADR (円)	23,602	4,370	22.7%	16,372	1,567	10.6%
	RevPAR (円)	19,802	2,354	13.5%	13,233	1,552	13.3%
	売上高 (百万円)	494	0	-0.1%	3,339	1	0.0%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.4%	0.0%	0.0%	97.6%	-0.1%	-0.1%
	ADR (円)	25,992	-563	-2.1%	19,209	353	1.9%
	RevPAR (円)	25,837	-552	-2.1%	18,747	329	1.8%
	売上高 (百万円)	703	2	0.3%	4,667	21	0.4%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	90.8%	-3.7%	-3.9%	92.9%	2.9%	3.3%
	ADR (円)	21,535	6,421	42.5%	16,086	3,790	30.8%
	RevPAR (円)	19,556	5,273	36.9%	14,947	3,882	35.1%
	売上高 (百万円)	254	47	22.7%	1,667	283	20.4%
ホテル日航アリビラ	稼働率	91.4%	0.9%	1.0%	85.0%	4.6%	5.7%
	ADR (円)	59,312	3,199	5.7%	28,010	867	3.2%
	RevPAR (円)	54,234	3,414	6.7%	23,803	1,976	9.1%
	売上高 (百万円)	1,008	54	5.7%	4,150	278	7.2%
オリエンタルホテル広島	稼働率	89.7%	1.0%	1.1%	78.8%	2.2%	2.9%
	ADR (円)	10,794	1,009	10.3%	8,825	392	4.6%
	RevPAR (円)	9,684	1,002	11.5%	6,954	494	7.6%
	売上高 (百万円)	195	45	29.9%	1,367	-29	-2.1%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,653	148	5.9%	15,191	553	3.8%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	94.7%					
	ADR (円)	44,178					
	RevPAR (円)	41,818					
	売上高 (百万円)	686					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	93.4%			79.3%		
	ADR (円)	13,537			11,262		
	RevPAR (円)	12,645			8,927		
	売上高 (百万円)	134			767		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	92.1%			87.1%		
	ADR (円)	13,624			9,550		
	RevPAR (円)	12,546			8,315		
	売上高 (百万円)	130			688		
イビス東京新宿	稼働率	95.2%	3.0%	3.2%	93.1%	1.6%	1.8%
	ADR (円)	11,445	183	1.6%	11,747	505	4.5%
	RevPAR (円)	10,901	511	4.9%	10,931	653	6.4%
	売上高 (百万円)	77	3	3.9%	609	33	5.6%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	94.5%	3.2%	3.5%	88.5%	7.9%	9.8%
	ADR (円)	10,345	1,427	16.0%	9,778	610	6.6%
	RevPAR (円)	9,780	1,630	20.0%	8,658	1,261	17.1%
	売上高 (百万円)	72	13	22.8%	492	77	18.5%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	89.0%			80.7%		
	ADR (円)	12,827			9,775		
	RevPAR (円)	11,417			7,890		
	売上高 (百万円)	107			597		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	96.0%					
	ADR (円)	12,556					
	RevPAR (円)	12,057					
	売上高 (百万円)	90					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	610					

<イシン6ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	91.4%					
	ADR (円)	10,957					
	RevPAR (円)	10,009					
	売上高 (百万円)	38					
ザ・ビー 池袋	稼働率	93.4%					
	ADR (円)	10,606					
	RevPAR (円)	9,906					
	売上高 (百万円)	55					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	85.6%					
	ADR (円)	10,608					
	RevPAR (円)	9,077					
	売上高 (百万円)	20					
ザ・ビー 八王子	稼働率	95.5%					
	ADR (円)	7,547					
	RevPAR (円)	7,206					
	売上高 (百万円)	52					
ザ・ビー 博多	稼働率	97.5%					
	ADR (円)	6,500					
	RevPAR (円)	6,337					
	売上高 (百万円)	35					
ザ・ビー 水道橋	稼働率	87.2%					
	ADR (円)	10,094					
	RevPAR (円)	8,798					
	売上高 (百万円)	27					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	227					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

マーケットが好調に推移する中、より高い単価の顧客セグメントを取り込んだ結果、宿泊売上は前年同月を上回りました。一方で、婚礼売上が前年同月を下回ったため、ホテルの総売上は前年同月並みとなりました。

なんばオリエンタルホテル

好調なマーケットを背景に、国内外レジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ホテル日航アリビラ

当月に発生した台風によるキャンセルの影響があったものの、より高い単価の顧客セグメントの取り込みによりADRを増加させ、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

オリエンタルホテル広島

マーケットが好調に推移する中、需要に応じた価格施策を実施して国内レジャー需要を取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、オキナワ マリオット リゾート&スパ、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、メルキュールホテル横須賀及びイシン6 ホテルは前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びイシン6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>