

平成 26 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5412-7911(代表)

### PML 値評価会社変更のお知らせ

本投資法人は、保有する運用資産について、PML 値<sup>(注1)</sup>の評価会社を下記の通り変更いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

変更後	変更前
損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント株式会社	株式会社竹中工務店

#### 2. 変更の理由

損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント株式会社は、他の投資法人の地震リスク分析に対する実績が多数あることから、地震リスクに関して投資家の皆様に対しより比較しやすい数値を提供できると判断し、本投資法人の地震リスク分析の委託先を同社に変更いたしました。

#### 3. 変更後の PML 値

物件番号	物件名称	PML値(%) (2013年11月時点)
I-1	大森ベルポートD館	2.18
I-2	芝二丁目ビルディング	4.48
I-3	J E I 浜松町ビル	6.26
I-4	第32興和ビル	8.26
I-7	赤坂ガーデンシティ	3.65
I-8	赤坂インターシティ	2.71
I-9	興和白金台ビル	10.06
I-10	台場ガーデンシティビル	7.36
I-11	第35興和ビル	9.68
I-12	浜離宮インターシティ <sup>(注2)</sup>	2.26
I-13	新富町ビル	7.29



I-14	興和西新橋ビル	2.76
II-1	NHK名古屋放送センタービル	5.51
II-2	J E I 西本町ビル	13.30
II-3	大阪興銀ビル（底地）	-
III-1	武蔵小杉タワープレイス	2.82
III-2	興和川崎東口ビル	4.52
III-3	J E I 本郷ビル	7.50
III-5	川崎日進町ビルディング	5.99
III-6	第44興和ビル	2.26
III-7	J E I 両国ビル	5.05
III-8	海老名プライムタワー	11.47
III-9	興和川崎西口ビル	4.72
III-10	パシフィックスクエア千石	6.91
III-11	コアシティ立川	3.60
IV-2	J E I 京橋ビル	9.72
IV-3	J E I 広島八丁堀ビル	9.79
IV-4	S E 山京ビル	0.63
IV-5	青葉通プラザ <sup>(注2)</sup>	0.89
IV-6	大和南森町ビル <sup>(注2)</sup>	12.67
ポートフォリオ全体		4.12

(注1) PML (Probable Maximum Loss：予想最大損失率) とは、想定した予定使用期間中（50年＝一般的建物の耐用年数）での超過確率10%の損失を生じる地震により、どの程度の被害を受けるかを、90%非超過確率に相当する予想損失額の再調達価格に対する割合（%）で示したものを意味します。ただし、予想損失額は、地震動による建物（構造体、仕上げ、建築設備）のみの直接損失に関するものだけであり、機器、家具、什器等の被害や地震後の水または火災による損失、被災者に対する補償、営業中断による営業損失等の二次的被害は含まれていません。

(注2) 「浜離宮インターシティ」「青葉通プラザ」「大和南森町ビル」は、平成26年1月8日付公表の「資産の取得に関するお知らせ（浜離宮インターシティ（持分追加取得）・青葉通プラザ・大和南森町ビル）」に記載の通り、平成26年2月4日に取得（「浜離宮インターシティ」は持分の追加取得）する予定です。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>