

平成 26 年 10 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-5532-5713

### 資金の借入れに関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの理由

平成 26 年 10 月 10 日に返済期限が到来する既存借入金（契約番号：0001、借入残高：13,454.25 百万円）の返済資金の一部に充当するため、本借入れを行います。なお、本借入れの総額は 13,420 百万円であり、残額 34.25 百万円については手元資金にて返済します。

#### 2. 本借入れの内容

契約番号：0007

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 三井住友信託銀行株式会社	957 百万円 1,985 百万円 989 百万円 989 百万円
(2)	借入金額	4,920 百万円	
(3)	利率	変動金利：基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.60%	（注 1）
(4)	借入実行日	平成 26 年 10 月 10 日	
(5)	借入方法	上記借入先との間で平成 26 年 10 月 7 日に個別貸付契約を締結予定	
(6)	利払日	平成 26 年 11 月 10 日を初回とし、以降毎月 10 日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日）	
(7)	元本返済方法	分割返済	（注 2）
(8)	返済期日	平成 27 年 10 月 13 日	
(9)	担保・保証	有担保・無保証	

（注 1）利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

（注 2）平成 27 年 4 月 10 日に元本の一部（12.3 百万円）を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。

契約番号：0008

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,500 百万円 1,000 百万円 2,000 百万円 1,000 百万円
(2)	借入金額	5,500 百万円	
(3)	利率	固定金利：未定（注3）	
(4)	借入実行日	平成26年10月10日	
(5)	借入方法	上記借入先との間で平成26年10月7日に個別貸付契約を締結予定	
(6)	利払日	平成27年4月10日を初回とし、以降毎年4月及び10月の各10日並びに返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日）	
(7)	元本返済方法	分割返済（注4）	
(8)	返済期日	平成29年10月10日	
(9)	担保・保証	有担保・無保証	

(注3) 平成26年10月7日に締結予定の個別貸付契約に基づき、借入実行日の2営業日前に利率が決定されます。利率については、決定次第改めてお知らせいたします。

(注4) 平成27年4月10日を初回として、以降毎年4月及び10月の各10日（同日が営業日でない場合は翌営業日）に元本の一部（13.75百万円）を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。

契約番号：0009

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行 株式会社三重銀行	2,000 百万円 1,000 百万円
(2)	借入金額	3,000 百万円	
(3)	利率	固定金利：未定（注5）	
(4)	借入実行日	平成26年10月10日	
(5)	借入方法	上記借入先との間で平成26年10月7日に個別貸付契約を締結予定	
(6)	利払日	平成27年4月10日を初回とし、以降毎年4月及び10月の各10日並びに返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日）	
(7)	元本返済方法	分割返済（注6）	
(8)	返済期日	平成32年10月13日	
(9)	担保・保証	有担保・無保証	

(注5) 平成26年10月7日に締結予定の個別貸付契約に基づき、借入実行日の2営業日前に利率が決定されます。利率については、決定次第改めてお知らせいたします。

(注6) 平成27年4月10日を初回として、以降毎年4月及び10月の各10日（同日が営業日でない場合は翌営業日）に元本の一部（7.5百万円）を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。

### 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

13,420 百万円

(2) 具体的な資金用途

調達する資金の全額を、既存借入金（契約番号：0001）の返済資金の一部に充当します。

#### <返済する既存借入金の概要>

契約番号：0001

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、三井住友信託銀行株式会社	
(2)	借入残高	13,454.25 百万円	
(3)	借入実行日	平成25年10月10日	
(4)	返済期日	平成26年10月10日	

(3) 支出予定時期

平成 26 年 10 月 10 日

4. 本借入れ及び既存借入金の返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減(注3)
短期借入金(注1、注2)	13,454.25	4,920	▲8,534.25
長期借入金(注1、注2)	28,638.75	36,972.5	8,333.75
借入金合計	42,093	41,892.5	▲200.5
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	42,093	41,892.5	▲200.5

(注1) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注2) 平成 26 年 10 月 10 日を基準としておりますが、契約番号：0007(返済期日：平成 27 年 10 月 13 日)の借入金については、短期借入金として計上しています。

(注3) 平成 26 年 10 月 10 日付で 166.25 百万円の約定返済を行うため、既存借入金(契約番号：0001)の手元資金による返済 34.25 百万円と合わせ、有利子負債は合計で 200.5 百万円減少します。

5. その他

本借入れにより、平成 26 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>