

平成 24 年 11 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
(コード番号:8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇  
TEL:03-6422-0530

### 運用資産の名称変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、運用資産の名称について、下記のとおり変更することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 名称変更する運用資産

新名称	旧名称
スマイルホテル日本橋三越前	鴨川イン日本橋

#### 2. 変更時期

平成 24 年 11 月 1 日

#### 3. 名称変更の理由

本物件の賃借人である株式会社鴨川グランドホテル（以下「賃借人」といいます。）は、11 月 1 日より本物件を「スマイルホテル日本橋三越前」としてリブランド・オープンすることから、本投資法人においても名称を変更することといたしました。

#### 4. リブランドの目的

本物件は日本橋三越前というビジネス及びレジャー双方の需要を取り込み得る好立地に所在していますが、競争激化する昨今の宿泊市場において、ホテル認知度向上による更なる集客力増強を企図して、賃借人はビジネスホテルチェーンのフランチャイズの加盟を検討してきました。賃借人として、複数のフランチャイズ加盟条件を検討した結果、既存ホテルのリブランド実績を有する株式会社ホスピタリティオペレーションズ(注)とのフランチャイズ契約の締結を決定したものです。

なお、「スマイルホテル日本橋三越前」へのホテル名称変更後におきましても、運営は引き続き賃借人が行い、賃貸借契約における経済条件についても変更ございません。さらに、本投資法人としましても、「スマイルホテル日本橋三越前」の収益力の向上並びにその賃料負担力の維持・向上に期待を寄せるものです。

(注) 株式会社ホスピタリティオペレーションズの概要は以下のとおりです。

設立：平成 17 年 7 月

業容：ホテル運営、リゾート運営、スキー場運営、レストラン運営、運営コンサルティング

運営施設：全国 35 施設

特色：「スマイルホテル」ブランドで、2012年11月1日現在、本ホテルを含め主要都市を中心に24ホテルを運営しており、独立系ホテルのキャッシュバックポイントカード「Aカード」ホテルネットワークを活用した独自の送客システムを有していることを特色としています。

5. 今後の見通し

本物件の名称変更による平成24年度12月期（平成24年4月1日 - 平成24年12月31日）の本投資法人の運用状況の変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>