

平成 27 年 4 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名: 執行役員 安田 博  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先: 取締役常務執行役員 金澤 純子  
 T E L : 03-5418-4858

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する住宅「ウエストパークタワー池袋」について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より平成 27 年 4 月 28 日付で DBJ Green Building 認証を受けましたのでお知らせ致します。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及びその他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト: [http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証取得物件

##### (1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地(住居表示)	評価ランク
ウエストパークタワー池袋	東京都豊島区西池袋三丁目 21 番 13 号	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

## (2)評価のポイント

今回の認証では、以下の点を評価されました。


- ▶ コンシェルジュサービスを提供するほか、上層階における共用設備としてのラウンジの設置や各階における24時間利用可能なゴミ置き場の設置等、入居者の快適性向上に資する取り組みを実施している点
- ▶ 周辺住民の憩いの場として敷地内に緑化広場を整備することで、ヒートアイランド対策にも取り組みながら地域貢献を図っている点
- ▶ 24 時間有人警備の実施に加え、災害時の防災用品を備蓄する等、入居者の安全・安心に配慮した物件運営を行っている点

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(ご参考) 今回認証を取得した物件

評価★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

ウエストパークタワー池袋		
	所在地	東京都豊島区西池袋 三丁目 21 番 13 号
	敷地面積	2,739.88 m <sup>2</sup>
	延床面積	34,112.45 m <sup>2</sup>
	建築時期	平成 18 年 12 月
	構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根地下 2 階付 32 階建 鉄筋コンクリート造陸屋根 平家建
		