平成22年4月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　比留田　雅哉
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

いちごアセットグループとの取組みに関するお知らせ

ＦＣレジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるファンドクリエーション不動産投信株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の継続的かつ安定的な成長と発展を目的として、いちごアセットグループとの間で以下のとおり合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．いちごアセットグループの概要

いちごアセットグループは、日本株式への投資に特化した独立系の投資顧問及びその投資信託であり、企業との対話を重視し、その企業価値向上への取組みを投資先企業とともに進めていくことを企業理念としています。

同社は、日本国内において多くの投資実績を有し、投資先企業のファイナンスのリストラクチャリング等による企業価値向上により、不動産業界においても多くの実績を上げております。加えて、国内外の金融機関及び投資家と良好な関係を構築しております。

また、いちごアセットグループは、ジャパン・オフィス投資法人の筆頭投資主且つジャパン・オフィス投資法人の資産運用会社であるジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社の100%出資株主ですが、本投資法人の投資方針におけるコア・アセットは居住施設及びホテルであり、オフィスビルを投資対象とするジャパン・オフィス投資法人との間に、利益相反に関する問題は生じないものと考えております。

２．取組みの概要

本資産運用会社は、本日、いちごアセットグループとの間で、以下の取組みについて合意いたしました。

①本投資法人への更なる安定的な資金調達の実現に向けてのサポート
②本投資法人への物件売買に関するサポート
③本投資法人の成長・発展に必要と目される本資産運用会社への役員派遣を通じたサポート
④本資産運用会社へのビジネス全般に対するサポート

３．取組みの意義

本投資法人のいちごアセットグループに対する第三者割当増資（詳細については、本日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」をご参照下さい。）と併せて、上述のサポートを得ることにより、財務戦略上の機動性を活用した、本投資法人の投資主価値向上に資する包括的な運用戦略の実行が期待されます。具体的には、いちごアセットグループの国内外の金融機関との良好なネットワークを活用した円滑な資金調達の実現、物件調達先及び売却先の候補拡大によるポートフォリオ価値向上への寄与、本資産運用会社の資産運用力の強化等が期待されます。

４．今後の成長戦略

いちごアセットグループと相互に協力しながら機動的な財務戦略により、本投資法人の継続的かつ安定的な成長と発展に努めて参ります。

（注）いちごアセットグループは、主にいちごアセットトラスト、いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッド及びいちごアセットマネジメント株式会社で構成されています。それぞれの属性は、英国領ケイマン諸島籍の投資信託、これを運用するシンガポール籍の投資運用会社及びその投資運用に対して助言を行う日本籍の投資助言会社です。

以上