

平成25年11月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

「IIF戸塚テクノロジーセンター（底地）」 土壤汚染物質の処理対策完了のお知らせ

平成25年8月14日付「「IIF戸塚テクノロジーセンター（底地）」 土壤汚染状況に関する調査結果についてのお知らせ」でご案内した当該物件における土壤汚染物質の検出に関して、この度、処理対策が完了しましたので、下記の通りご報告いたします。

記

1. これまでの経緯と対応について

上記平成25年8月14日付リリースでお知らせの通り、本物件の敷地において、横浜市生活環境の保全等に関する条例に基づく調査を実施したところ、一部から土壤汚染物質が検出されました。この調査結果を受けて、本物件の借地人である大成建設株式会社の責任と費用負担において汚染除去等の措置が適切に行われたことにより、横浜市から9月25日付で『「条例形質変更時要届出区域」として指定』（注1）され、さらに11月5日付で『「条例形質変更時要届出区域」の指定解除』（注2）を受けました。

注1：土壤汚染の人への摂取経路がなく健康被害が生ずるおそれがないため、汚染の除去等の措置が不要な区域であることを意味します。

注2：土壤汚染対策が取られ、汚染が認められなくなった土地であることを意味します。

2. 今後の見通し

本お知らせによる本投資法人の第13期（平成25年7月1日～平成25年12月31日）の運用状況への影響はございません。

本物件の詳細については、併せて下記のお知らせをご参照ください。

平成22年3月 9日付：国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）】

平成25年8月14日付：「IIF戸塚テクノロジーセンター（底地）」 土壤汚染状況に関する調査結果についてのお知らせ

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>