

各 位

平成 22 年 5 月 19 日

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

### 訴訟に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が平成 21 年 6 月 23 日付で譲渡した「アパートメンツ元麻布」（以下「本物件」といいます。）に関して、平成 22 年 3 月 30 日付で、下記の通り、第三者から媒介報酬相当額の金銭の支払を求める訴訟（以下「本件訴訟」といいます。）の提起を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本件訴訟の内容

- |          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| (1) 提起日  | : 平成 22 年 3 月 30 日（本投資法人あて訴状送達日：平成 22 年 4 月 28 日） |
| (2) 原告   | : A 社（第二種金融商品取引業者 兼 宅地建物取引業者）                     |
| (3) 被告   | : 本投資法人                                           |
| (4) 請求内容 | : 本物件の譲渡に係る媒介報酬請求（※）                              |
| (5) 請求額  | : 約 32 百万円                                        |

※ 平成 21 年 6 月 23 日付で行った本物件の譲渡（以下「本件譲渡」といいます。）について、本投資法人と原告との間の平成 21 年 3 月 24 日付「不動産信託受益権媒介契約書」（平成 21 年 4 月 14 日付で合意解約済みです。）に基づき媒介報酬を請求してきたもの。

##### 2. 本件譲渡の概要

- |          |                    |
|----------|--------------------|
| (1) 物件名称 | : アパートメンツ元麻布（不動産）  |
| (2) 譲渡価格 | : 1,052,000,000 円  |
| (3) 譲渡日  | : 平成 21 年 6 月 23 日 |

本件譲渡については、平成 21 年 6 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（アパートメンツ元麻布）」をご参照ください。なお、本投資法人は、本件譲渡にあたり、本件譲渡の媒介業者である三菱地所リアルエステートサービス株式会社（以下「同社」といいます。）あて、同社との媒介契約に基づく媒介報酬を支払っています。

3. 今後の対応方針

本投資法人としては、本件譲渡に関連して原告へ媒介報酬等を支払う理由はないものと考えており、本件訴訟において本投資法人の正当性を主張し争っていく方針です。

4. 業績への影響等

本件訴訟の経過次第では、本投資法人の業績に影響を与える場合も想定されます。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせします。

以上

\*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>