

平成 29 年 7 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

平成 29 年 12 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 29 年 2 月 14 日付（平成 28 年 12 月期決算発表時）で公表した平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 1口当たり 利益超過 分配金 |
|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 前回発表時予想 (A) | 百万円 15,000 | 百万円 7,566 | 百万円 6,647 | 百万円 6,646 | 円 7,200 | — |
| 今回修正予想 (B) | 百万円 15,049 | 百万円 7,559 | 百万円 6,647 | 百万円 6,646 | 円 7,200 | — |
| 増減額 (B-A) | 百万円 48 | 百万円 △7 | 百万円 0 | 百万円 0 | 円 0 | — |
| 増減率 | 0.3% | △0.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | — |

(注 1) 予想期末発行済投資口数 923,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、今後の特定資産の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分比率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、平成 29 年 12 月期の期初にあたり、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>