


平成 27 年 9 月 29 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 9 月 29 日、資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 26 年 10 月 1 日付けにて実行の短期借入金 25 億円）の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

&lt;長期借入金&gt;

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 2,500 百万円                               |
| (2) 借入先    | 株式会社みずほ銀行                               |
| (3) 金利     | 0.5575%（固定）                             |
| (4) 借入日    | 平成 27 年 10 月 1 日                        |
| (5) 借入方法   | 平成 27 年 9 月 29 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各月の 1 日(注 1)  |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (8) 元本弁済日  | 平成 36 年 10 月 1 日（期限前弁済可）                |

(注 1) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注2)	本件実行後	増減
短期借入金	36,200	33,700	-2,500
1年内返済予定長期借入金	32,100	32,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	284,650	287,150	+2,500
<b>借入金合計</b>	<b>352,950</b>	<b>352,950</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>20,000</b>	<b>20,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>372,950</b>	<b>372,950</b>	<b>±0</b>

(注2) 平成27年10月1日に実施予定である三菱UFJ信託銀行株式会社からの既存短期借入金(平成26年10月1日付けにて実行の短期借入金残高5億円)の約定弁済後の残高です。

### 4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成27年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。