

平成 23 年 3 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 健  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名: 代表取締役社長 安田 博  
 問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
 T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 3 月 25 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

##### (1)長期借入金(タームローン 16)

① 借入先	住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、太陽生命保険株式会社、株式会社百五銀行
② 借入金額	17,000,000,000 円
③ 利率	未定 <sup>(注)</sup> (固定金利)
④ 借入実行日	平成 23 年 4 月 27 日
⑤ 借入方法	平成 23 年 3 月 28 日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 28 年 4 月 27 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	平成 18 年 4 月 25 日付タームローン契約に基づき、平成 23 年 4 月 27 日に返済期限が到来する長期借入金 170 億円(タームローン 5)の返済に充当するため

(注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

## (2) 長期借入金(タームローン 17)

① 借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社新生銀行、全国信用協同組合連合会、株式会社福岡銀行、三井生命保険株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社島根銀行、株式会社みなと銀行
② 借入金額	13,300,000,000 円
③ 利率	未定 <sup>(注)</sup> (固定金利)
④ 借入実行日	平成 23 年 3 月 30 日
⑤ 借入方法	平成 23 年 3 月 28 日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 28 年 3 月 30 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づき、平成 23 年 3 月 30 日に返済期限が到来する短期借入金 133 億円の返済に充当するため

(注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

## 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

30,300,000,000 円

### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
①平成 18 年 4 月 25 日付タームローン契約に基づき、平成 23 年 4 月 27 日に返済期限が到来する長期借入金 170 億円(タームローン 5)の返済に充当するため	17,000	平成 23 年 4 月 27 日
②平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づき、平成 23 年 3 月 30 日に返済期限が到来する短期借入金 133 億円の返済に充当するため	13,300	平成 23 年 3 月 30 日

## 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 23 年 3 月 25 日時点)	本件実行後 (平成 23 年 4 月 27 日時点)	増減
短期借入金	13,300	—	▲13,300
長期借入金	118,180	131,480	13,300
(内 1 年以内返済期限到来分)	(52,250)	(35,250)	▲17,000
借入金合計	131,480	131,480	—
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	158,480	158,480	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	158,480	158,480	—
有利子負債比率	53%	53%	—

注1) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 17 期(平成 22 年 8 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会