

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

平成 24 年 5 月期(第 13 期)の分配金予想の修正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 24 年 1 月 13 日付で公表した平成 24 年 5 月期(第 13 期 : 平成 23 年 12 月 1 日～平成 24 年 5 月 31 日)の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

なお、平成 24 年 5 月期の決算発表は平成 24 年 7 月 13 日を予定しております。

記

1. 第 13 期の分配金予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 24 年 1 月 13 日) (A)	4,850 円	—
今回修正予想 (B)	5,107 円	—
増減額 (B) - (A)	257 円	—
増減率	5.3%	—
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	4,464 円	—

2. 分配予想の修正及び公表理由について

平成 24 年 5 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 24 年 1 月 13 日に公表した平成 24 年 5 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において 1 口当たり分配金予想の修正を行うものです。当該差異が生じた主な要因としては、賃貸事業収入が増加したことや、修繕費が予想を下回ったことなどが挙げられます。

3. 第 14 期の運用状況

平成 24 年 11 月期(第 14 期 : 平成 24 年 6 月 1 日～平成 24 年 11 月 30 日)の運用状況の予想については、今後発表する決算短信にて公表する予定です。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。
また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwa-office.co.jp>

ご注意:この文書は、平成 24 年 5 月期(第 13 期)の分配金予想の修正に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。