

平成 23 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
 TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れ及び借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

本投資法人は、平成 22 年 10 月のジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「JSR」といいます。）との合併以降、金融コストの低減及び借入条件の改善を図るとともに、返済期限の分散化、バンクフォーメーションの強化等により安定した財務基盤の確立に向けて取り組んでいますが、かかる取り組みの一環として、今回の借入金を平成 23 年 6 月 30 日に元本返済期日を迎えるタームローン D（借入残高 6,070 百万円）の期限前返済資金に充当します。

本投資法人の有する借入金の中で、タームローン D は借入金利が相対的に高いため、返済により金融コストの低減を図ることができます。また、スポンサーである平和不動産株式会社の主要取引行である株式会社三井住友銀行及び株式会社りそな銀行を含む銀行団の協調融資を受けることで、バンクフォーメーションの強化につながるものと考えています（タームローン D の詳細については、JSR の平成 22 年 6 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照下さい。なお、かかるプレスリリースについては、本投資法人のホームページよりご覧いただけます。）。

(2) 借入れの内容

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社
② 借入金額	6,070 百万円
③ 利率	利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR+1.20%（注）
④ 借入実行日	平成 23 年 3 月 31 日
⑤ 借入方法	上記の借入先との間で、平成 23 年 3 月 29 日付で締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日（初回の利払期日は平成 23 年 4 月末日とします。）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）

⑦ 元本返済期日	平成 25 年 3 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 担 保	有担保

（注）利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

（3）資金使途

調達する資金の全額（6,070 百万円）を、後記「2. 返済対象の借入金」記載のタームローン D の期限前返済資金に充当します。

2. 返済対象の借入金

タームローン D

① 借 入 先	株式会社東京スター銀行
② 借 入 残 高	6,070 百万円
③ 借 入 実 行 日	平成 22 年 6 月 30 日
④ 元本返済期日	平成 23 年 6 月 30 日
⑤ 期 限 前 返 済 実 行 予 定 日	平成 23 年 3 月 31 日

3. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,274	17,204	△6,070
長期借入金	28,916	34,986	6,070
借入金合計	52,190	52,190	—
投資法人債	10,000	10,000	—
借入金及び投資法人債の合計	62,190	62,190	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	62,190	62,190	—

4. その他

本件借入れ及び既存借入金の返済等に係るリスクに関して、第 18 期（平成 22 年 11 月期）有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>