

平成 23 年 7 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田 中 康 裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金額	利率	借入日	返済期限	摘要
中期 (注2)	住友信託銀行株式会社	3,400百万円	基準金利（全銀協1ヶ月 日本円TIBOR）+ 0.60% (注3)	平成23年 7月20日	平成28年 6月20日	無担保 無保証

(注 1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満の返済期限の借入れをいいます。

(注 2) 当該借入れの詳細につきましては、平成 23 年 7 月 7 日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」（タームローン 33）をご参照ください。

(注 3) ・利払日は毎月 20 日及び元本返済日（各当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）は、直前の利払日の 2 営業日前に決定します。

・基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認ください。

(注 4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>