

平成 25 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 高野 博 明  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 奥 田 孝 浩  
問合せ先 取締役 木 村 一 浩  
業務運営本部長 (TEL:03-5772-8551)

## 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 25 年 10 月 18 日開催の役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出し(平成 25 年 10 月 18 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」にて公表)に関し、本日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1口当たり 392,925 円
(2) 発行価格(募集価格)の総額	8,212,132,500 円
(3) 払込金額(発行価額)	1口当たり 380,029 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額	7,942,606,100 円
(5) 申込期間	平成 25 年 10 月 31 日(木曜日)から平成 25 年 11 月 1 日(金曜日)まで
(6) 払込期日	平成 25 年 11 月 7 日(木曜日)
(7) 受渡期日	平成 25 年 11 月 8 日(金曜日)

(注) 引受人(SMBC日興証券株式会社、野村証券株式会社、みずほ証券株式会社、大和証券株式会社及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社)は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数	1,100 口
(2) 売出価格	1口当たり 392,925 円
(3) 売出価額の総額	432,217,500 円
(4) 申込期間	平成 25 年 10 月 31 日(木曜日)から平成 25 年 11 月 1 日(金曜日)まで
(5) 受渡期日	平成 25 年 11 月 8 日(金曜日)

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり 380,029 円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)	418,031,900 円
(3) 申込期間(申込期日)	平成 25 年 12 月 3 日(火曜日)
(4) 払込期日	平成 25 年 12 月 4 日(水曜日)

### 【ご参考】

#### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	算定基準日 :平成 25 年 10 月 30 日(水曜日) 価格 :403,000 円
(2) ディスカウント率	2.5%

#### 2. シンジケートカバー取引期間

平成 25 年 11 月 2 日(土曜日)から平成 25 年 11 月 29 日(金曜日)まで

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 今回の調達資金の用途

一般募集による手取金(7,942,606,100円)については、平成25年10月18日付「資産の取得に関するお知らせ(グランパーク、アーバンコート市ヶ谷)」及び「資産の取得に関するお知らせ(ユードゥーエックス特定目的会社優先出資証券(追加取得))」において公表しました取得予定資産の取得資金(計18,515百万円、平成25年11月に支出予定)の一部に充当します。なお、第三者割当による新投資口発行の手取金上限(418,031,900円)については、借入金の返済の一部に充当します。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。