平成23年8月8日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

投資口の分割に関するお知らせ

ＦＣレジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の投資法人役員会において、以下のとおり投資口の分割（以下「本投資口分割」といいます。）を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．分割の目的

本投資法人は、本日付「ＦＣレジデンシャル投資法人といちご不動産投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」（以下「合併契約締結に関するお知らせ」といいます。）にてお知らせしたとおり、平成23年11月１日付でいちご不動産投資法人（以下「いちごリート」といいます。）と合併すること（以下「本合併」といいます。）について合意し、本日合併契約を締結いたしました。

本合併は、本投資法人を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行い、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、本投資法人１に対し、いちごリート 3/7 となります。しかしながら、かかる合併比率では、いちごリート投資口１口に対して、本投資法人投資口 3/7 口が割当交付されることとなり、交付される本投資法人の投資口の口数が１口未満となるいちごリートの投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後もいちごリートの投資主が本投資法人の投資口を継続して保有することを可能とするべく、いちごリートの全ての投資主に対し１口以上の本投資法人投資口を交付することを目的として、本投資法人の投資口１口につき 7 口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の実施により、いちごリートの投資主には、いちごリートの投資口１口に対して、本投資口分割後の本投資法人の投資口３口が割当交付されることとなります。

２．分割の概要

（１）分割の方法

本合併の効力発生日の前日である平成23年10月31日（月曜日）の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有投資口１口につき、7口の割合をもって分割いたします。本投資口分割は、合併契約締結に関するお知らせに記載の「２．本合併の要旨（５）本合併の前提条件等」等、本合併の前提条件が全て成就されていることを条件として、本合併の効力発生日である平成23年11月１日（火曜日）において効力を生じるものとします。

（２）分割により増加する口数等

①	分割前の本投資法人発行済口数	:	32,700 口
②	今回の分割により増加する口数	:	196,200 口
③	分割後の本投資法人発行済口数	:	228,900 口
④	本合併後の本投資法人発行済口数	:	842,823 口（注１）
⑤	分割・本合併後の発行可能投資口総口数	:	未定（注２）

（注１）本合併により、いちごリートの投資口１口に対して、本投資口分割後の本投資法人の投資口 3 口を、全てのいちごリート投資口について、割当交付した場合の口数となります。

（注２）本合併に伴う規約変更において、発行可能投資口総口数を変更する場合があります。発行可能投資口総口数を変更する場合には、変更の内容について決定次第お知らせいたします。

３．分割の日程

（１）基準日公告日　　平成 23 年 10 月中旬（予定）

（２）基準日　　平成 23 年 10 月 31 日（予定）

（３）効力発生日　　平成 23 年 11 月１日（予定）

４．その他

本投資口の分割に必要なその他の事項は今後の役員会において決定いたします。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp