

平成22年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
 (TEL：03-3518-0480)

(訂正) 日本レジデンシャル投資法人 平成21年11月期決算短信の一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成22年3月1日を成立の日とした、旧アドバンス・レジデンス投資法人と日本レジデンシャル投資法人との新設合併により設立されました。合併前の日本レジデンシャル投資法人が平成22年1月21日に発表いたしました「平成21年11月期決算短信」について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

訂正箇所

P37～39 5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 c. 建物状況評価の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	早期修繕費		長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注5)
			緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)			
(前略)							
S-18	パシフィックレビュー天神橋	⑦	<u>80</u>	80	52,917	537,530	平成21年11月30日
(中略)							
F-10	パシフィックレジデンス目白	③・⑦	<u>20</u>	100	170,284	3,440,830	平成21年11月30日
(後略)							

(注1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②株式会社イー・アール・エス
- ③イー・アール・エム日本株式会社
- ④株式会社東京カンテイ
- ⑤応用地質株式会社
- ⑥株式会社アースアプレイザル
- ⑦東京海上日動リスクコンサルティング株式会社

(注2) 「緊急修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく緊急を要する修繕費用です。

(注3) 「短期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく1年以内に行う修繕費用です。

(注4) 「長期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく12年間の修繕費用の合計金額です。

(注5) 複数の委託調査がある場合、主となる建物状況評価報告書の日付を記載しています。

<訂正後>

(前略)

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 (注1)	早期修繕費		長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注5)
			緊急修繕費 用の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)			
(前略)							
S-18	パシフィックリビュー天神橋	⑦	該当なし	80	52,917	537,530	平成21年11月30日
(中略)							
F-10	パシフィックレジデンス目白	③・⑦	該当なし	100	170,284	3,440,830	平成21年11月30日
(後略)							

(注1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②株式会社イー・アール・エス
- ③イー・アール・エム日本株式会社
- ④株式会社東京カンテイ
- ⑤応用地質株式会社
- ⑥株式会社アースアプレイザル
- ⑦東京海上日動リスクコンサルティング株式会社

(注2) 「緊急修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく緊急を要する修繕費用です。

(注3) 「短期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく1年以内に行う修繕費用です。

(注4) 「長期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく12年間の修繕費用の合計金額です。

(注5) 複数の委託調査がある場合、主となる建物状況評価報告書の日付を記載しています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>