



平成 24 年 2 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入の理由（総額 120 億円）

平成 24 年 2 月 9 日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第 7 回無担保投資法人債（120 億円）の償還資金に充当するため。

##### (2) 借入の内容

〈短期借入金：期間 1 年・変動金利〉

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、  
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入予定金額： 3,400,000,000 円
- ③ 利 率： 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+1.05% (注 1)
- ④ 借入予定日： 平成 24 年 2 月 8 日
- ⑤ 借入方法： 平成 23 年 4 月 28 日付で締結致しましたコミットメントライン契約  
に基づく借入れです。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成 25 年 2 月 8 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証



<長期借入金： 期間3年6ヶ月・変動金利>

- ① 借入予定先： みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入予定金額： 1,000,000,000円
- ③ 利率： 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.57%（注1）
- ④ 借入予定日： 平成24年2月8日
- ⑤ 借入方法： 平成24年2月6日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成27年7月31日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金： 期間3年6ヶ月・変動金利>

- ① 借入予定先： 株式会社山口銀行、株式会社東京都民銀行、  
株式会社伊予銀行
- ② 借入予定金額： 1,300,000,000円
- ③ 利率： 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.57%（注2）
- ④ 借入予定日： 平成24年2月8日
- ⑤ 借入方法： 平成24年2月6日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成27年7月31日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金： 期間4年6ヶ月・変動金利>

- ① 借入予定先： 株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、  
株式会社山口銀行、株式会社東京都民銀行、  
株式会社伊予銀行
- ② 借入予定金額： 4,300,000,000円
- ③ 利率： 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.65%（注2）
- ④ 借入予定日： 平成24年2月8日
- ⑤ 借入方法： 平成24年2月6日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成28年7月29日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証



〈長期借入金： 期間 6 年 6 ヶ月・変動金利〉

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、  
株式会社新生銀行
- ② 借入予定金額： 2,000,000,000 円
- ③ 利率： 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR） + 0.81%（注2）
- ④ 借入予定日： 平成 24 年 2 月 8 日
- ⑤ 借入方法： 平成 24 年 2 月 6 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成 30 年 7 月 31 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

(注1) ・ 利払日は、平成24年2月末日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

(注2) ・ 利払日は、平成24年4月末日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

## 2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 24 年 1 月 12 日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況(平成24年2月9日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注3)	1,040,000	4,440,000	3,400,000
長期借入金 (注3)	152,462,179	161,062,179	8,600,000
借入金合計	153,502,179	165,502,179	12,000,000
投資法人債	41,500,000	29,500,000	-12,000,000
有利子負債合計	195,002,179	195,002,179	0

(注3) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>