


2017年6月29日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
REAL ESTATE INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2017年6月29日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| ①期限前弁済日 | 2017年7月3日 |
| ②期限前弁済する借入金の内容 | |
| (1) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社りそな銀行 |
| (3) 金利 | 0.07% (2017年6月1日から2017年7月2日まで) |
| (4) 借入日 | 2017年3月1日 |
| (5) 借入方法 | 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の1日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2018年3月1日 |

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 資金の借入

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| ①借入の理由 | 上記短期借入金20億円の期限前弁済資金に充てるため。 |
| ②借入の内容 | |
| (1) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (2) 借入先 | 東京海上日動火災保険株式会社 |
| (3) 金利 | 0.1% |
| (4) 借入日 | 2017年7月3日 |
| (5) 借入方法 | 2017年6月29日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各3日(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2020年7月3日(期限前弁済可) |

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件期限前弁済及び借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	38,500	36,500	-2,000
1年内返済予定長期借入金	36,000	36,000	±0
長期借入金	264,500	266,500	+2,000
借入金合計	339,000	339,000	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	30,000	30,000	±0
有利子負債合計	369,000	369,000	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2017年6月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。