

平成 25 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 阿部 久三  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 及川 健一郎  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3680

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の、下記の借入金につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

| 区分<br>(注1) | 借入先          | 借入金額     | 利率              | 借入日            | 返済期限           | 摘要         |
|------------|--------------|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
| 中期<br>(注2) | 信金中央金庫       | 1,000百万円 | 年率0.68750% (注3) | 平成25年<br>11月1日 | 平成30年<br>9月20日 | 無担保<br>無保証 |
| 長期<br>(注2) | オリックス銀行株式会社  | 1,000百万円 | 年率0.75321% (注3) | 平成25年<br>11月1日 | 平成31年<br>3月20日 | 無担保<br>無保証 |
| 長期<br>(注2) | 株式会社日本政策投資銀行 | 2,400百万円 | 年率0.82556% (注3) | 平成25年<br>11月1日 | 平成32年<br>9月23日 | 無担保<br>無保証 |

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成25年10月29日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 当該金利は、借入日から返済期限まで変動しない、固定金利です。

(注4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>