

平成26年2月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 多田 哲治
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り金利スワップ契約の締結を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成26年1月31日に調達しました個別タームローン貸付契約（以下、「農林中央金庫-1」といいます。）（※）について、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

※当該借入の詳細につきましては、平成26年1月24日付「資金の借入れ及び再生債務の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

①相手先	三井住友信託銀行株式会社（注1）
②想定元本	3,500,000,000円
③金利（注2）	固定支払金利 0.49825% 変動受取金利 全銀協1カ月円TIBOR
④開始日	平成26年2月28日
⑤終了日	平成33年1月29日
⑥利払期日	初回を平成26年3月末日（当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日）とし、その後は各月の末日（ただし、当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日）及び終了日

（注1）三井住友信託銀行株式会社は、資産運用会社の社内規定に定める利害関係者に該当しますが、資産運用会社の社内規定「利害関係者取引規程」に従い所要の手続きを経ています。

（注2）本金利スワップ契約の締結により、農林中央金庫-1にかかる利率は、平成26年2月28日以降実質的に0.89825%で固定化されることとなります。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>