

平成 28 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

借入金の金利決定及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 27 年 12 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせ致しました資金の借入れの一部について、下記のとおり金利が決定致しましたのでお知らせ致します。また、同プレスリリースにおいてお知らせ致しました資金の借入れの残額について、下記のとおり金利スワップ契約の締結をいたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 借入れ金利の決定

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	返済期日	返済方法	担保
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	850 百万円	0.42135% (注)	平成 28 年 1 月 15 日	平成 34 年 1 月 14 日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注) 固定金利での借入れです。

2. 金利スワップ契約の締結

(1) 金利スワップ契約締結の理由

支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
三井住友信託銀行 株式会社	980 百万円 (注)	固定支払金利: 0.22635% 変動受取金利: 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR	平成 28 年 1 月 15 日	平成 34 年 1 月 14 日	毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及 び終了日（同日が営業日でない場合は 翌営業日とし、当該日が翌月となる場 合には直前の営業日とします。）
	610 百万円 (注)				

(注) 平成 28 年 1 月 15 日に実行予定、平成 34 年 1 月 14 日返済予定の 980 百万円、610 百万円の各借入れに対応するものです。借入の詳細は平成 27 年 12 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。本金利スワップ契約締結により、本借入れにかかる金利は、実質的に 0.42135% で固定化されます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>