平成 24 年 12 月 21 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木義章
問合せ先
経営企画部長　中野善浩
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 25 年 1 月 21 日に期限が到来する長期借入金 1,000 百万円、及び平成 25 年 1 月 23 日に期限が到来する短期借入金 1,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	未定 固定金利（注 1）	平成 25 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 28 年 1 月 21 日
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）＋0.60％ 変動金利（注 2）	平成 25 年 1 月 23 日		平成 26 年 1 月 23 日
合　計		2,000				

（注 1）・長期借入金の利払日は、平成 25 年 7 月 22 日を初回とし、以降毎年 1 月及び 7 月の 21 日です。（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とします。）
・長期借入金の金利は平成 25 年 1 月 17 日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

（注 2）・短期借入金の利払日は、平成 25 年 4 月 23 日、平成 25 年 7 月 23 日、平成 25 年 10 月 23 日及び平成 26 年 1 月 23 日です。
・短期借入金の利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 24 年 12 月 20 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.31917％です。）
・全銀協 3 ヶ月日本円TIBORは、全国銀行協会のウェブサイト http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/ でご確認いただけます。
・今後、当該借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会のウェブサイトにてご確認ください。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000	平成 22 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 25 年 1 月 21 日
短期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,000	平成 24 年 1 月 23 日		平成 25 年 1 月 23 日
合　　計		2,000			

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	6,000	6,000	±0
長期借入金（注）	44,900	44,900	±0
借入金合計	**50,900**	**50,900**	**±0**
投資法人債	6,000	6,000	±0
有利子負債合計	**56,900**	**56,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 24 年 8 月 29 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/