

平成 27 年 8 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁志
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉田 郁夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (Luz 湘南辻堂)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、平成 27 年 3 月 25 日付で公表しました「資産の取得に関するお知らせ (Luz 湘南辻堂)」に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容 (訂正箇所は下線にて表示しています。)

6. 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

(単位: 千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	4,160,000	-
直接還元法による収益価格	4,260,000	-
(1) 運営収益 (有効総収益①+②+③+④-⑤-⑥)	591,436	-
(中略)		
(4) 一時金の運用益	<u>317</u>	対象不動産の競争力、市場環境等から新規契約時における敷金等の金額を査定の上、施設設備への預託金の運用機会費用等を考慮し、近時における金融資産の収益率、将来の経済予測等を加味し、各年の運用利回りを算出し、計上。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(単位: 千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	4,160,000	-
直接還元法による収益価格	4,260,000	-
(1) 運営収益 (有効総収益①+②+③+④-⑤-⑥)	591,436	-
(中略)		
(4) 一時金の運用益	<u>5,900</u>	対象不動産の競争力、市場環境等から新規契約時における敷金等の金額を査定の上、施設設備への預託金の運用機会費用等を考慮し、近時における金融資産の収益率、将来の経済予測等を加味し、各年の運用利回りを算出し、計上。

(後略)

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.united-reit.co.jp>