

平成 25 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-3669-8771

担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 担保権解除に係る融資合意書変更契約に関する内容

(1) 融資合意書変更契約の締結日（予定）

平成 25 年 12 月 13 日

(2) 融資合意書変更契約の概要（予定）

平成 23 年 10 月 27 日付融資合意書（その後の変更を含みます。）（以下「本融資合意書」といいます。）に基づく取引（本投資法人の全ての借入金がこれに該当します。）に関連して参加金融機関を担保権者として設定されている抵当権及び質権を解除するため、本融資合意書の変更契約を全参加金融機関と締結するものです。なお、平成 25 年 11 月 20 日付でエージェントである株式会社三井住友銀行より、本融資合意書に基づく取引に関し、無担保化について全参加金融機関より承諾が得られた旨の通知を受領しています。

(3) 効力発生日

平成 25 年 12 月 18 日（予定）

本日開催した本投資法人役員会にて決議された一般募集に係る投資口（81,900 口）について、当該投資口の発行価額の総額に相当する額の払込みが本投資法人に対してなされたこと、かつ、本日締結された信託受益権の取得に係る売買契約につき、平成 25 年 12 月 18 日時点（注）においてその効力が維持していることを条件とします。

（注）「効力発生日」については、一般募集の払込期日が平成 25 年 12 月 19 日となる場合、全参加金融機関と協議の上、

ご注意: この文書は、本投資法人の担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

効力発生日を決定致します。

※ 投資口の一般募集及び信託受益権の取得については、本日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び「資産の取得に関するお知らせ（HF桜通ビルディング 他2物件）」をご参照下さい。

(4) 担保権が解除される対象資産（予定）

担保権が解除される対象資産は、下記の不動産及び不動産を信託する信託の受益権（不動産信託受益権）並びにそれらに付随する資産（火災保険金請求権等）です。

	物件番号	物件名称	特定資産の種類	取得価格（注2） （百万円）	
オフィス	Of-01	HF五反田ビルディング	信託受益権	1,290	
	Of-05	水天宮平和ビル	信託受益権	1,550	
	Of-06	HF門前仲町ビルディング	信託受益権	2,500	
	Of-07	浜松町SSビル	信託受益権	1,530	
	Of-08	国際溜池ビル	信託受益権	2,700	
	Of-09	グレイスビル泉岳寺前	信託受益権	1,220	
	Of-10	HF新横浜ビルディング	不動産	1,550	
	Of-11	日本橋第一ビル	信託受益権	2,150	
	Of-12	八丁堀SFビル	不動産	3,092	
	Of-13	渋谷AXヒルズ	不動産	1,860	
	Of-14	KCAビル	不動産	1,730	
	Of-15	HF中目黒ビルディング	不動産	2,870	
	Of-16	安和司町ビル	不動産	1,385	
	Of-17	八丁堀MFビル	不動産	1,110	
	Of-18	エムズ原宿	信託受益権	3,418	
	Of-20	船橋Faceビル	不動産	3,900	
	Of-21	アデッソ西麻布	信託受益権	640	
	Of-22	HF虎ノ門ビルディング	不動産	1,675	
	Of-23	HF池袋ビルディング	不動産	1,314	
	Of-24	HF湯島ビルディング	不動産	1,434	
	Of-25	茅場町平和ビル	信託受益権	4,798	
	Of-26	広小路アクアプレイス	信託受益権	2,930	
	Of-27	神戸旧居留地平和ビル	信託受益権	2,310	
	Of-28	三田平和ビル（底地）	信託受益権	2,230	
	Of-29	栄ミナミ平和ビル	信託受益権	1,580	
	レジデンス	Re-03	HF市川レジデンス	信託受益権	430
		Re-05	HF目黒レジデンス	信託受益権	660
		Re-09	HF葛西レジデンス	信託受益権	650
		Re-11	HF若林公園レジデンス	信託受益権	3,610
Re-12		HF碑文谷レジデンス	信託受益権	1,560	
Re-14		HF南麻布レジデンス	信託受益権	1,370	
Re-15		HF麻布十番レジデンス	信託受益権	1,260	
Re-16		HF学芸大学レジデンス	信託受益権	1,000	
Re-17		HF東神田レジデンス	信託受益権	1,100	
Re-18		HF東日本橋レジデンス	信託受益権	1,210	
Re-19		HF練馬レジデンス	信託受益権	690	

ご注意：この文書は、本投資法人の担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

レジデンス	Re-20	H F 白金高輪レジデンス	不動産	4,030
	Re-21	H F 明大前レジデンス	不動産	1,070
	Re-22	H F 日本橋レジデンス	信託受益権	1,130
	Re-23	H F 上石神井レジデンス	不動産	950
	Re-24	H F 錦糸町レジデンス	不動産	1,100
	Re-25	H F 銀座レジデンスE A S T	信託受益権	5,940
	Re-26	H F 新横浜レジデンス	不動産	3,350
	Re-29	H F 白山レジデンス	不動産	2,350
	Re-30	H F 馬込レジデンス	不動産	1,630
	Re-31	H F 学芸大学レジデンスⅡ	信託受益権	1,650
	Re-33	H F 亀戸レジデンス	不動産	1,050
	Re-34	H F 田無レジデンス	不動産	911
	Re-35	H F 芝公園レジデンス	信託受益権	836
	Re-36	H F 三田レジデンス	信託受益権	1,080
	Re-37	H F 高輪レジデンス	信託受益権	749
	Re-38	ラ・レジダンス・ド・白金台	信託受益権	730
	Re-39	H F 銀座レジデンスE A S T Ⅱ	信託受益権	1,460
	Re-40	H F 八丁堀レジデンスⅡ	信託受益権	1,890
	Re-41	H F 八丁堀レジデンスⅢ	信託受益権	793
	Re-42	H F 銀座レジデンス	信託受益権	944
	Re-43	H F 駒沢公園レジデンスTOWER	信託受益権	6,520
	Re-44	H F 梅田レジデンスTOWER	信託受益権	1,920
	Re-45	H F 中之島レジデンス	信託受益権	453
	Re-46	H F 阿波座レジデンス	信託受益権	577
	Re-47	H F 丸の内レジデンス	信託受益権	624
	Re-48	H F 平尾レジデンス	信託受益権	1,780
	Re-49	H F 河原町二条レジデンス	信託受益権	534
	Re-52	H F 天神東レジデンス	信託受益権	502
	Re-53	H F 四条河原町レジデンス	信託受益権	1,820
	Re-54	ラ・レジダンス・ド・千駄木	信託受益権	820
	Re-55	H F 千駄木レジデンス	信託受益権	870
	Re-56	H F 駒沢公園レジデンス	信託受益権	615
	Re-57	H F 武蔵小山レジデンス	信託受益権	842
	Re-58	H F 国分寺レジデンス	信託受益権	839
	Re-59	H F 久屋大通レジデンス	信託受益権	1,080
	Re-60	H F 烏丸鞍馬口レジデンス	信託受益権	572
	Re-61	H F 西新宿レジデンスW E S T	信託受益権	1,990
	Re-62	H F 西新宿レジデンスE A S T	信託受益権	1,170
	Re-63	H F 東新宿レジデンス	信託受益権	1,360
	Re-64	H F 東心齋橋レジデンス	信託受益権	566
	Re-65	H F 北四番丁レジデンス	信託受益権	809
	Re-66	H F 愛宕橋レジデンス	信託受益権	684
	Re-67	H F 九大病院前レジデンス	信託受益権	426
	Re-68	H F 浅草橋レジデンス	信託受益権	771

ご注意：この文書は、本投資法人の担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

レジデンス	Re-69	H F 一番町レジデンス	信託受益権	834
	Re-70	H F 東中野レジデンス	信託受益権	942
	Re-72	H F 早稲田レジデンス	信託受益権	2,090
	Re-73	H F 早稲田レジデンスⅡ	信託受益権	872
	Re-74	H F 若松河田レジデンス (注3)	信託受益権	1,158
ホテル	Ho-01	スーパーホテル大阪・天王寺	信託受益権	1,080
	Ho-02	スーパーホテル京都・烏丸五条	信託受益権	900
	Ho-03	スーパーホテルさいたま・大宮	信託受益権	1,050
	Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	信託受益権	1,150
ポートフォリオ 計				138,169

(注1) 上記のほか、本日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 桜通ビルディング 他2物件)」に記載された取得予定資産についても、本融資合意書の定めに基づき担保権が設定される予定ですが、(3)に記載の条件が成就すれば担保権は設定されません。

(注2) 取得価格については単位未満を切り捨てて記載した数値を記載しています。したがって、合計が一致しない場合があります。

(注3) 本書の日付現在、物件名称は、「アパートメンツ若松河田」ですが、平成25年12月1日付で「HF若松河田レジデンス」に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

(5) 担保権解除となる借入金の内容

担保権解除となる借入金残高合計 (本日現在の被担保債権額) : 65,211 百万円

2. 担保権解除後の財務戦略等

担保権解除により、資金調達手段の多様化、財務戦略の柔軟性及び機動性の確保、レンダー・フォーメーションの拡大並びに資金調達コストの低減等の財務基盤の強化のほか、戦略的な運用資産の入替え等を行うことができると考えています。

3. 今後の見通し

本担保権解除による平成25年11月期 (平成25年6月1日～平成25年11月30日) の運用状況への影響はありません。また、本日公表の「平成26年5月期及び平成26年11月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。