

平成 27 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号：3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 南郷兼寿  
 (TEL：03-3552-8883)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につき決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本借入れの内容

期間	借入先	借入金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入 方法	返済期日	返済 方法	担保
短期	株式会社三菱東京 UFJ銀行	1,800	基準金利に 0.50%を加えた 利率(注1)	変動	平成 27年 3月 27日	左記借入 先を貸付 人とする 金銭消費 貸借契約 に基づく 借入れ	平成 27年 4月 24日	期限 一括 返済 (注2)	無担保 無保証

(注1) 利払日に支払う利息に適用される基準金利は、借入実行日の2営業日前における全銀協1か月日本円TIBORとなります。但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。全銀協1か月日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト (<http://www.jbatibor.or.jp/>) で確認できます。

(注2) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

##### 2. 本借入れの理由

本日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、国内不動産1物件に係る信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得（取得予定価格1,781百万円）に関連して、その資金及び関連費用の支払に充当するためです。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

(1) 調達する資金の額

1,800 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

取得予定資産の取得に関連して、その資金及び関連費用の支払に充当します。

(3) 支出時期

平成 27 年 3 月 27 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	8,750	10,550	+1,800
長期借入金	69,170	69,170	—
借入金合計	77,920	77,920	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	77,920	79,720	+1,800

(注) 短期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。長期借入金には 1 年以内に返済期限が到来する予定の借入金も含まれます。なお、百万円未満を切捨てて記載しています。

5. 今後の見通し

本借入れの実行による影響は軽微なため、平成 27 年 2 月 19 日付「平成 26 年 12 月期決算短信 (REIT)」にて公表いたしました運用状況の見通しに変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に係るリスクに関して、平成 27 年 1 月 19 日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。