

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久 我 卓 也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人
 TEL. 03-5293-7091

資金の借入ならびに期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入ならびに一部期限前弁済の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入予定先	借入金額	利率	契約締結日	借入実行 予定日	借入・返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	未定 (注2)	平成 22 年 12 月 22 日	平成 22 年 12 月 30 日	無担保・無 保証・期日 一括弁済	平成 26 年 12 月 30 日

(注1) 利払期日は毎年3月、6月、9月、12月末日及び元本返済日です。

(注2) 利率については、決定次第お知らせいたします。

2. 借入れの理由

新規の借入先である株式会社三井住友銀行からの借入れ実施により、調達先の多様化を図るとともに、調達資金を既存の短期借入金の期限前弁済に充当することにより、負債の長期化を図ります。

3. 一部期限前弁済する借入金の内容

下記借入金のうち、2,000百万円を平成22年12月30日付で期限前弁済する予定です。

借入先	借入金額	利率	借入日	借入・弁済 方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	14,000 百万円	0.780000% (平成22年12月1日 ～平成22年12月30日)	平成 22 年 2 月 26 日	無担保・無 保証・期日 一括弁済	平成 23 年 2 月 28 日

4. 本件後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	12,000	-2,000
長期借入金	37,500	39,500	+2,000
借入金合計	51,500	51,500	±0
劣後投資法人債	8,000	8,000	±0
有利子負債合計	59,500	59,500	±0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第6期有価証券報告書(平成22年9月24日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>