

平成 25 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋二丁目1番14号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンQ (期間2年6ヶ月・変動金利)	タームローンR (期間3年6ヶ月・変動金利)
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社東日本銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社	株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社東日本銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社
借入金額	3,100 百万円	3,100 百万円
借入予定日	平成 25 年 11 月 25 日	平成 25 年 11 月 25 日
元本返済期日	平成 28 年 5 月 24 日	平成 29 年 5 月 24 日
金利 (注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR) +0.85%	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR) +1.00%
利払期日	平成 25 年 11 月 末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)並びに元本返済期日	
借入方法	平成 21 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、平成 25 年 11 月 21 日付でタームローンQ及びRについて、個別に金銭消費貸借契約を締結します。	
元本返済方法	期限一括返済	
担保の有無	有担保	
保証の有無	無保証	

(注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入

実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。

- ・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認ください。

(注2)「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成21年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の理由及び目的

平成25年11月25日に期限を迎えるタームローンJ(株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社おぞら銀行、株式会社東日本銀行、オリックス銀行株式会社及びみずほ信託銀行株式会社からの短期借入金6,200百万円)の返済に充当するために借入を行うものです。

3. 借入実行後の有利子負債状況(平成25年11月25日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	8,593	2,393	△6,200
1年内返済予定の長期借入金	6,027	6,027	-
長期借入金	8,609	14,809	6,200
借入金合計	23,229	23,229	-
1年内償還予定の投資法人債	2,000	2,000	-
投資法人債合計	2,000	2,000	-
有利子負債合計	25,229	25,229	-
有利子負債比率(%) (注2)	49.9	49.9	-

(注1) 上表での金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。なお、出資総額は、本書の日付現在、25,318百万円です。

4. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第15期有価証券報告書(平成25年7月29日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>