



福岡リート投資法人

平成 26 年 12 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、保有する3施設（キャナルシティ博多（キャナルシティ博多、キャナルシティ博多・B）、パークプレイス大分、キャナルシティ・ビジネスセンター）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件は、今般新設した商業施設向け DBJ Green Building 認証における九州エリア初の認証です。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ Green Building 認証制度については、一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
キャナルシティ博多 キャナルシティ博多・B	福岡市博多区住吉一丁目 2 番 22 号他	 DBJ Green Building 2014 
パークプレイス大分	大分市公園通り西二丁目 1 番他	 DBJ Green Building 2014 
キャナルシティ・ビジネス センタービル	福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号	 DBJ Green Building 2014 

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- (1) LED 照明や節水型トイレを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進し、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- (2) 「キャナルシティ博多」と「パークプレイス大分」においては、子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者が快適に過ごせる各種設備を導入しているほか、体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点
- (3) 「キャナルシティ博多」においては、雨水利用システムを活用した大規模な水面整備を行い、暑熱環境緩和に取り組むほか、壁面緑化等の植栽と組み合わせることで、コミュニティ形成に資する憩いの場を提供している点

その結果、「キャナルシティ博多」と「パークプレイス大分」については、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「キャナルシティ・ビジネスセンタービル」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与されました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進

めていきます。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(資料)

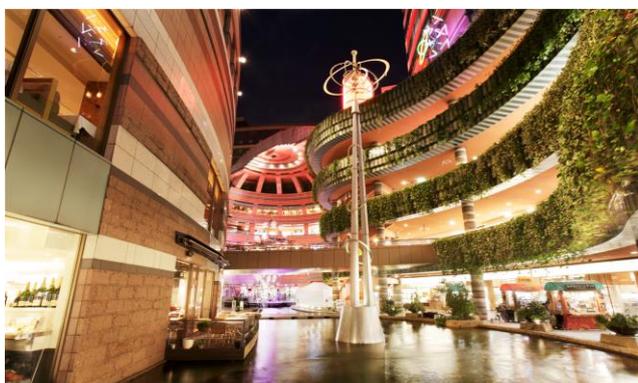


DBJ Green Building
2014 



DBJ Green Building
2014 

チャンネルシティ博多
チャンネルシティ博多・B



パークプレイス大分



所在地	福岡市博多区住吉一丁目2番22号他	所在地	大分県大分市公園通り西二丁目1番他
構造／階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付13階建	構造／階数	① 鉄骨造陸屋根4階建（本棟） ② 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ③ 鉄骨造鋼板葺平屋建 ④ 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建
延床面積	152,791.15 m ²	延床面積	76,906.78 m ²
建築時期	平成8年4月15日	建築時期	① 平成14年4月17日 ② 平成14年3月26日 ③ 平成16年4月28日 ④ 平成19年4月9日
取得時期	(チャンネルシティ博多) 平成16年11月9日 (チャンネルシティ博多・B) 平成23年3月2日	取得時期	平成16年11月9日



DBJ Green Building
2014 

キャナルシティ・ビジネスセンタービル



所在地	福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
構造／階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階 付 13 階建
延床面積	32,733.03 m ²
建築時期	平成 8 年 4 月 15 日
取得時期	平成 16 年 11 月 9 日