

平成23年10月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲
Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

タームローンB号(注1)

種別	借入先	借入日	借入残高(百万円)	元本返済期日	金利適用期間	金利
第2タームローン	株式会社りそな銀行 三井住友海上火災保険株式会社	平成19年 5月1日	1,636 (注3)	平成24年 5月1日	平成23年11月2日から 平成24年5月1日まで	1.04071% (注2)

(注1) 当該借入の詳細につきましては、平成19年4月25日付で本投資法人が発表した「資金の借入れ並びに返済に関するお知らせ」及び平成21年6月18日付で発表した「資金の借入及び借入金の返済(一部期限前返済)に関するお知らせ」並びに平成23年3月16日・平成23年3月17日付で発表した「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注2) 当該借入れにつきましては、各借入金額を想定元本とする金利を固定化するためのスワップ契約を締結しております。これにより、実質年利は2.03275%となります。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

以上