

平成 28 年 7 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

2016 年 6 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 6 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		6月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	74.5%	-2.1%	-2.7%	73.6%	-6.4%	-8.0%
	ADR (円)	15,418	673	4.6%	17,206	2,177	14.5%
	RevPAR (円)	11,488	192	1.7%	12,669	646	5.4%
	売上高 (百万円)	408	33	8.9%	2,465	42	1.7%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	97.2%	2.8%	3.0%	94.9%	-2.1%	-2.2%
	ADR (円)	16,138	1,358	9.2%	19,264	1,115	6.1%
	RevPAR (円)	15,683	1,739	12.5%	18,279	670	3.8%
	売上高 (百万円)	539	36	7.1%	3,454	59	1.7%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	96.7%	4.9%	5.3%	91.4%	-1.7%	-1.8%
	ADR (円)	18,370	4,006	27.9%	19,612	4,647	31.1%
	RevPAR (円)	17,755	4,572	34.7%	17,916	3,997	28.7%
	売上高 (百万円)	230	38	20.1%	1,386	198	16.6%
ホテル日航アリビラ	稼働率	87.2%	7.2%	9.1%	81.4%	-1.8%	-2.1%
	ADR (円)	21,758	-1	0.0%	20,862	1,545	8.0%
	RevPAR (円)	18,968	1,574	9.1%	16,984	917	5.7%
	売上高 (百万円)	434	33	8.2%	2,421	43	1.8%
オリエンタルホテル広島	稼働率	80.0%	3.8%	5.1%	77.4%	0.7%	0.9%
	ADR (円)	8,658	531	6.5%	8,927	475	5.6%
	RevPAR (円)	6,923	737	11.9%	6,911	423	6.5%
	売上高 (百万円)	177	17	10.3%	1,025	33	3.4%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,788	157	9.6%	10,751	375	3.6%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		6月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	85.3%			83.2%		
	ADR (円)	15,500			15,352		
	RevPAR (円)	13,216			12,771		
	売上高 (百万円)	265			1,607		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	87.9%			83.2%		
	ADR (円)	15,393			16,554		
	RevPAR (円)	13,530			13,780		
	売上高 (百万円)	223			1,369		
ホテルセントラザ博多	稼働率	89.9%					
	ADR (円)	9,567					
	RevPAR (円)	8,597					
	売上高 (百万円)	225					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		6月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	85.7%	-0.4%	-0.5%	79.1%	4.8%	6.5%
	ADR (円)	12,889	1,298	11.2%	11,006	773	7.6%
	RevPAR (円)	11,045	1,065	10.7%	8,710	1,107	14.6%
	売上高 (百万円)	111	7	6.8%	546	47	9.3%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	91.0%	-4.9%	-5.1%	88.3%	3.7%	4.3%
	ADR (円)	11,035	957	9.5%	8,635	532	6.6%
	RevPAR (円)	10,045	382	4.0%	7,625	768	11.2%
	売上高 (百万円)	102	5	4.9%	490	61	14.3%
イビス東京新宿	稼働率	49.5%	-46.1%	-48.2%	77.5%	-14.6%	-15.9%
	ADR (円)	11,820	897	8.2%	12,597	751	6.3%
	RevPAR (円)	5,849	-4,589	-44.0%	9,757	-1,150	-10.5%
	売上高 (百万円)	41	-31	-42.5%	406	-47	-10.3%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	97.9%	8.5%	9.5%	95.7%	8.2%	9.4%
	ADR (円)	9,471	1,230	14.9%	11,118	1,441	14.9%
	RevPAR (円)	9,275	1,904	25.8%	10,637	2,176	25.7%
	売上高 (百万円)	69	16	29.9%	464	107	30.0%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	84.5%	2.8%	3.5%	81.2%	2.4%	3.1%
	ADR (円)	10,208	1,417	16.1%	10,613	1,525	16.8%
	RevPAR (円)	8,625	1,448	20.2%	8,613	1,457	20.4%
	売上高 (百万円)	80	13	19.0%	489	82	20.2%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	74.9%	-8.9%	-10.6%	91.2%		
	ADR (円)	11,033	903	8.9%	12,250		
	RevPAR (円)	8,263	-225	-2.6%	11,170		
	売上高 (百万円)	75	-2	-3.1%	569		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	478	8	1.6%	2,965		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		6月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	88.8%	0.3%	0.3%	88.4%		
	ADR (円)	11,657	1,243	11.9%	12,240		
	RevPAR (円)	10,354	1,135	12.3%	10,818		
	売上高 (百万円)	38	4	11.8%	242		
ザ・ビー 池袋	稼働率	90.5%	-2.5%	-2.7%	90.2%		
	ADR (円)	10,549	472	4.7%	11,122		
	RevPAR (円)	9,548	174	1.9%	10,034		
	売上高 (百万円)	50	0	0.6%	323		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	90.4%	-2.7%	-2.9%	89.7%		
	ADR (円)	10,280	434	4.4%	11,098		
	RevPAR (円)	9,295	123	1.3%	9,952		
	売上高 (百万円)	20	0	1.4%	131		
ザ・ビー 八王子	稼働率	88.7%	-1.2%	-1.3%	90.3%		
	ADR (円)	7,153	369	5.4%	7,361		
	RevPAR (円)	6,342	249	4.1%	6,645		
	売上高 (百万円)	45	1	1.7%	291		
ザ・ビー 博多	稼働率	93.3%	-1.5%	-1.5%	95.3%		
	ADR (円)	7,862	1,648	26.5%	7,519		
	RevPAR (円)	7,336	1,447	24.6%	7,167		
	売上高 (百万円)	39	8	24.2%	230		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	83.9%			85.3%		
	ADR (円)	10,613			11,450		
	RevPAR (円)	8,905			9,768		
	売上高 (百万円)	27			177		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	219			1,394		

<特記事項>

オリエンタルホテル東京ベイ

需要に応じた価格施策を実施し、ADRを増加させた結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

オリエンタルホテル広島

国内外レジャー需要を取り込んだことにより、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

イビス東京新宿

5月より実施している一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ札幌、イビスタイルズ京都ステーション、メルキュールホテル沖縄那覇

堅調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー赤坂見附

外国人客のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー博多

4月14日以降熊本地方を中心に地震が発生したものの、外国人客のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビスタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について

て開示の承諾を得られなかったため、ザ・ビー5ホテル（ザ・ビー6ホテルからザ・ビー水道橋を除いた5ホテルを指します。）及びメルキュール横須賀については対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）、ザ・ビー水道橋及びホテルセントラーザ博多は対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

-
- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経えていないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>