

平成28年11月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2016年10月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016年10月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2016年9月末時点 (確定値：A)	2016年10月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		97.6%	98.2%	+0.6%
用途別	オフィス	98.0%	98.5%	+0.5%
	その他	95.7%	96.2%	+0.5%
地域別	都心6区	97.7%	98.6%	+0.9%
	その他首都圏	98.4%	98.4%	—
	4大都市	95.9%	96.3%	+0.4%
	その他主要都市	98.0%	98.7%	+0.7%
物件数		85	85	—
テナント数		884	890	+6
賃貸可能面積		257,145.14m ²	約 257,100m ²	
賃貸面積		251,097.19m ²	約 252,400m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご恵比寿西ビル、いちご東五反田ビル、いちご伏見ビル、いちご仙台イーストビル等における新規成約により、用途別「オフィス」、および地域別「都心6区」、「4大都市」、「その他主要都市」における稼働率が向上しました。また、いちごサービスアパートメント銀座の稼働向上により、用途別「その他」における稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人が保有するいちご大船ビルでは、2014年12月に本物件を取得した以降、順次、各フロアのトイレ、エレベーターホール、その他共用部のリニューアル工事を実施しています。本物件は、交通アクセスに優れたターミナル駅至近に立地し、取得以来、高稼働率を維持していますが、今後の入居テナントとの契約更新時における賃料改定の交渉を見据え、本リニューアル工事により物件競争力の維持とさらなる収益性の向上を図ります。

本投資法人では、内部成長による分配金向上を目指しており、引き続き、効果的なバリューアップと戦略的なリーシング活動に努めてまいります。

■いちご大船ビル（共用部リニューアル後）



以上