

平成 22 年 7 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田 中 康 裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期 (注2)	住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	30億円	年率 1.61216% (注3)	平成22年 7月7日	平成25年 6月20日	無担保 無保証
長期 (注2)	株式会社日本政策投資銀行	20億円	年率 2.14169% (注3)	平成22年 7月7日	平成29年 6月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成22年7月2日付「資金の借入れに関するお知らせ」(タームローン30・31)をご参照下さい。

(注3) 当該金利は、借入日から返済期限まで変動しない、固定金利です。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>