

平成 25 年 5 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

平成 25 年 12 月期（第 15 期）の分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 2 月 14 日に公表いたしました、平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の分配金予想につきまして、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 12 月期（第 15 期：平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	5,868	—
今回修正予想(B)	6,287	—
増減額(B-A)	419	—
増減率	7.1%	—

【参考】平成 25 年 12 月期：予想期末発行投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

平成 25 年 2 月 14 日付で公表しました平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の分配金予想に対して、以下の要因により 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表の通り分配金の予想について修正を行うものです。

本修正を行う主な要因は、本日付「資産の取得に関するお知らせ<肥後橋MIDビル>」にてお知らせしましたとおり、肥後橋MIDビルを信託財産とする信託受益権を平成 25 年 6 月 21 日付で取得することを決定したことに伴い、平成 25 年 12 月期（第 15 期）に営業利益の増加等の計上が見込まれることとなったため、現時点における平成 25 年 12 月期（第 15 期）の分配金予想の見直しを行ったことによるものです。

なお、資産取得の詳細につきましては、本日付にて別途公表の「資産の取得に関するお知らせ<肥後橋MIDビル>」をご参照下さい。

【注記】

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。



2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額については単位未満を切り捨て、比率については小数点第2位を四捨五入して記載しております。
4. 運用資産については、本書日付時点で本投資法人が保有している11物件に、平成25年6月21日取得予定の肥後橋MIDビルを加え、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ<パナソニック大阪京橋ビル>」にてお知らせしました平成25年6月21日譲渡予定のパナソニック大阪京橋ビルを除いた計11物件を前提としており、平成25年12月期（第15期）末時点まで、運用資産の異動（新規物件の取得、既存物件の売却等）がないことを前提としております。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>