

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 8 月 31 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）（注）	1口につき	137,690円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		13,080,550,000円
(3) 払込金額（発行価額）（注）	1口につき	133,475円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		12,680,125,000円
(5) 申込期間	平成 27 年 9 月 10 日（木曜日）から平成 27 年 9 月 11 日（金曜日）まで	
(6) 払込期日	平成 27 年 9 月 16 日（水曜日）	
(7) 受渡期日	平成 27 年 9 月 17 日（木曜日）	

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

##### 2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	本投資口	12,065口
(2) 売出価格	1口につき	137,690円
(3) 売出価格の総額		1,661,229,850円
(4) 申込期間	平成 27 年 9 月 10 日（木曜日）から平成 27 年 9 月 11 日（金曜日）まで	
(5) 受渡期日	平成 27 年 9 月 17 日（木曜日）	

##### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口につき	133,475円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1,610,375,875円
(3) 申込期間（申込期日）	平成 27 年 10 月 14 日（水曜日）	
(4) 払込期日	平成 27 年 10 月 15 日（木曜日）	

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただくうえ、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 27 年 9 月 9 日 (水曜日)	140,500 円
(2) ディスカウント率	2.0%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 27 年 9 月 12 日 (土曜日) ~ 平成 27 年 10 月 9 日 (金曜日)

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 (12,680,125,000 円) については、第一に、本投資法人が新たに取得する特定資産 (投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。以下同じです。) である「UUR コート志木」(注 1) の取得 (取得予定価格 2,730 百万円、平成 27 年 9 月 18 日 (金曜日) 付で取得予定) 及び「Luz 湘南辻堂」(注 1) の取得 (取得予定価格 3,938 百万円、平成 27 年 9 月 30 日 (水曜日) 付で取得予定) 並びにそれらの取得費用に充当し、第二に、本投資法人が平成 27 年 6 月 30 日 (火曜日) 付で取得した特定資産である「クオーツタワー (土地)」(注 2)、並びに平成 27 年 8 月 31 日 (月曜日) 付で取得した特定資産である「東横イン川崎駅前市役所通」(注 1)、「東横イン広島平和大通」(注 1) 及び「東横イン那覇国際通り美栄橋駅」(注 1) の合計 4 物件の取得価格 (10,048 百万円) 及びそれらの取得に係る諸費用として手元資金を拠出したことによる手元資金減少分の一部を補うものとして手元資金に充当します。また、残余があれば、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限 (1,610,375,875 円) と併せて、「クオーツタワー (建物)」(注 2) の取得 (取得予定価格 1,165 百万円、平成 27 年 11 月 13 日 (金曜日) 付で取得予定) 及びその取得費用に充当する他、将来の特定資産の取得資金又は有利子負債の返済資金の一部に充当します。

(注 1) 当該各物件の詳細については、平成 27 年 3 月 25 日 (水曜日) 付で公表の「資産の取得に関するお知らせ (Luz 湘南辻堂)」(平成 27 年 3 月 27 日 (金曜日) 付及び平成 27 年 8 月 14 日 (金曜日) 付にて訂正済み) 及び平成 27 年 8 月 31 日 (月曜日) 付で公表の「資産の取得に関するお知らせ (東横イン川崎駅前市役所通 他 2 物件)」及び「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート志木 (現名称: 丸紅志木社宅))」をご参照ください。

(注 2) クオーツタワーは平成 27 年 10 月竣工予定の開発型物件であり、その土地部分に係る信託受益権 (以下「クオーツタワー (土地)」といいます。) を本投資法人は平成 27 年 6 月 30 日 (火曜日) 付で取得しており、その建物部分については、取得予定日 (平成 27 年 11 月 13 日 (金曜日)) までの間に信託設定をしたうえで、信託受益権 (以下、建物部分に係る信託受益権を「クオーツタワー (建物)」といい、「クオーツタワー (土地)」と「クオーツタワー (建物)」を併せて以下「クオーツタワー」と総称します。) として取得します。クオーツタワーの詳細については、平成 27 年 6 月 26 日 (金曜日) 付で公表の「資産の取得に関するお知らせ (クオーツタワー 他 1 物件)」をご参照ください。

(注 3) 調達した資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

\* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.united-reit.co.jp>

ご注意: この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。