

平成 25 年 4 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

格付の取得及び取り下げに関するお知らせ

本投資法人は、本日、株式会社日本格付研究所（JCR）より、以下の格付を新規に取得いたしました。また、ムーディーズ・ジャパン株式会社（Moody's）より取得している発行体格付及び無担保長期債務格付について、取り下げを依頼することにいたしましたので、併せてお知らせいたします。これらは、財務戦略の一環として格付に関する効果や費用等を総合的に検討した結果、実施するものです。なお、株式会社格付投資情報センター（R&I）及びスタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社（S&P）からの格付は、今後も継続いたします。

記

(今回取得する格付)

信用格付業者	対象	格付	見通し
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付	AA-	安定的

なお、本件による平成 25 年 7 月期（第 20 期）及び平成 26 年 1 月期（第 21 期）の運用状況への影響はありません。

以 上

(ご参考)

本件実施後の本投資法人の格付の状況

信用格付業者	対象	格付	見通し/ 格付の方向性/ アウトルック
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付	AA-	安定的
株式会社格付投資情報センター (R&I)	発行体格付	AA-	ネガティブ
スタンダード&プアーズ・ レーティング・ジャパン株式会社 (S&P)	長期会社格付け	A	ネガティブ
	短期会社格付け	A-1	—

上記格付の定義等の詳細につきましては、各社宛てにご照会願います。

株式会社日本格付研究所 (JCR) ウェブサイト : <http://www.jcr.co.jp>
 株式会社格付投資情報センター (R&I) ウェブサイト : <http://www.r-i.co.jp>
 スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社 (S&P) 日本語ウェブサイト : <http://www.standardandpoors.co.jp>
 ムーディーズ・ジャパン株式会社(Moody's)日本語ウェブサイト : <http://www.moody's.co.jp>

※本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会