



平成23年10月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
 (TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記10物件につきまして、平成23年11月1日付で以下の通りML会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

（以下「PM会社」とは「プロパティ・マネジメント会社」を指します。）

物件 番号	物件名称	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
P-31	レジディア駒沢大学	株式会社リーヴライフ トゥエンティワン	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社リーヴライフ トゥエンティワン	
P-32	レジディア代々木				
P-33	レジディア西新宿				
P-34	レジディア経堂				
S-14	レジディア横濱関内				

物件 番号	物件内容	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
P-58	レジディア南青山	株式会社 ジョイント・プロパティ	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 ジョイント・プロパティ	株式会社 ジョイント・プロパティ
P-81	ウィンザーハウス広尾				
C-45	レジディア新川Ⅱ				
S-12	レジディア国分寺	株式会社 ジェイ・エス・ピー		株式会社 ジェイ・エス・ピー	
R-15	レジディア京都駅前	株式会社中川工務店		株式会社中川工務店	

2. 変更の理由

本投資法人は主要MLPM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を基幹としたPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、上記方針に基づき実施するものであり、今後も引き続き物件・エリア特性に応じたMLPM会社の集約を推進することにより、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ります。

3. 委託先の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
資本の額	3億1,000万円
代表者	代表取締役社長 猪熊茂男
大株主	伊藤忠商事株式会社
主な事業の内容	マンション管理事業、ビルマネジメント事業、レジデンシャル運営事業
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先として選定。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>